



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130203750/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом/ком. 1/5
полное наименование организации – для
тел. 41-60-62, факс 41-62-15
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 февраля 2020

№ 21-01-19-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» <i>001543</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-001496-2020 от 24.01.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№21-2-1-2-065231-2020 от 17.12.2020 (повторная экспертиза по проектной документации)</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:1226		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.02.2019 № RU21304000-46, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.08.2018 №1576		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Честр-Инвест», 6.2, 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	8768,92 7958,32	Площадь участка (кв. м):	7313
	Строительный объем (куб. м)	27521,16 28809,43	в том числе подземной части (куб.м):	1288,27
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - архитектурная - пожарная	50,49 42,95
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	692,3		
	Иные показатели: - общая площадь здания (общая площадь квартир + вспомогательные помещения) - 7858,32 кв. м;	<ul style="list-style-type: none"> - этажность – 16 эт; - количество квартир – 128 кв; в том числе: - однокомнатных – 64 кв; - двухкомнатных – 64 кв; - общая площадь квартир – 6301,44 м²; - общая площадь квартир (с понижающим коэф. лоджий К=0,5 на лоджии) – 6503,68 м²; - жилая площадь квартир – 3231,36 м²; - площадь жилых помещений – 3231,36 м²; - площадь технического подполья – 493,04 м²; - площадь кровли – 560,02 м²; - площадь вспомогательного использования – 3070,08 м²; - площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коэф.0,5) – 202,24 м²; - общая площадь вспомогательных помещений (без техн. подполья и неэксплуатируемой кровли) – 1454,64 м²; - общая площадь пристроенной котельной – 82,32 м²; - строительный объем пристроенной котельной – 294,0 м³; - высота котельной – 4,55 м; 		
	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 6, микрорайон 4 жилого района		

		«Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Второй этап строительства)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» марта 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **И.Л. Кучерявый**
(расшифровка подписи)



« 19 » февраля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « »

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов


Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Добавленному: "№ 21-2-12-065231-2020 от 17.12.2020 (повторная экспертиза по проектной документации)". "общая площадь здания (общая площадь квартир + вспомогательные помещения) - 7958,32 м², верить. Исправленному: "001496" на "001543". "7958,32 на 8768,92", "27521,16 на 28809,43", верить. За черкнутому: "общая площадь пристроенной котельной - 82,32 м²"; "строительный объем, пристроенной котельной - 294,0 м³"; "высота котельной - 4,55 м"; верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары - руководитель аппарата



А.Н. Петров
12.01.2021