

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ЧЕСТР - ИНВЕСТ "**

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1,
тел. (8352) 41-60-68, факс (8352) 41-62-15

Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012 г.



ЗАКАЗЧИК -

ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

Многоквартирный жилой дом поз. 4,
расположенный в микрорайоне 4
жилого района "Солнечный" Новоюжного
планировочного района г.Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Обозначение: 4-ПЗУ

Том 2

ЧЕБОКСАРЫ 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ЧЕСТР - ИНВЕСТ"**

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1,
тел. (8352) 41-60-68, факс (8352) 41-62-15

Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012 г.



ЗАКАЗЧИК -

ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

Многоквартирный жилой дом поз. 4,
расположенный в микрорайоне 4
жилого района "Солнечный" Новоюжного
планировочного района г.Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Обозначение: 4-ПЗУ

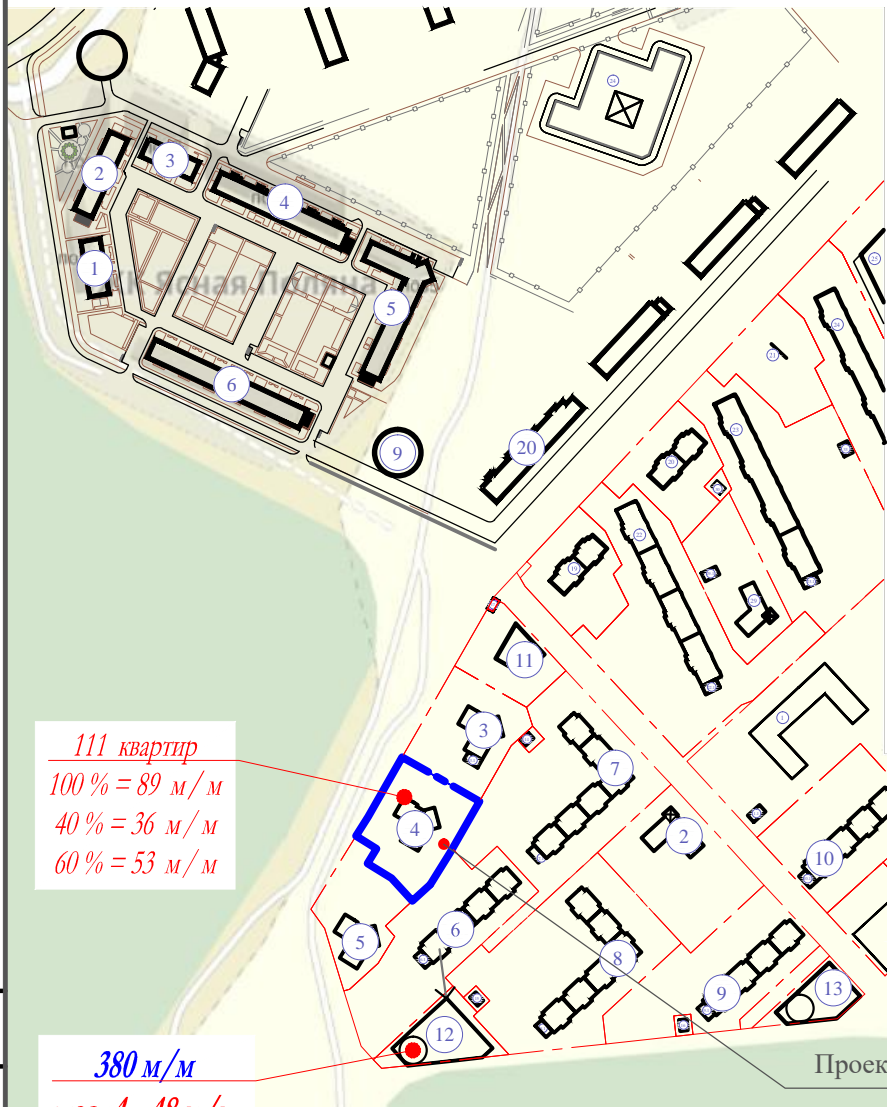
Том 2

Главный инженер проекта _____

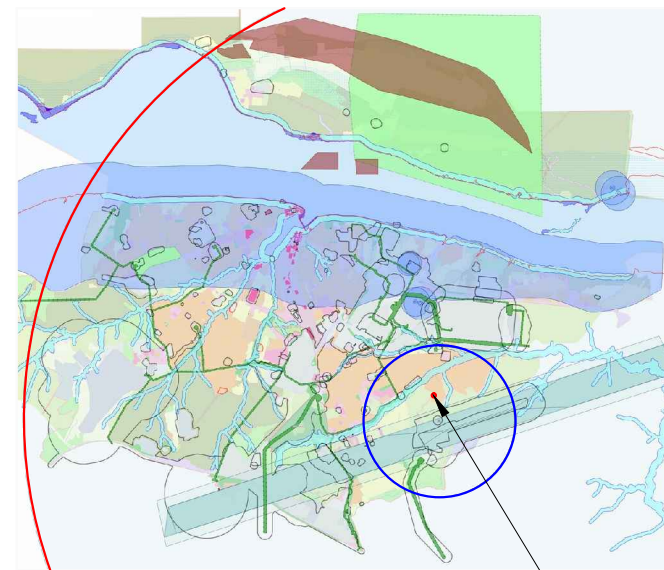
Д.В.Иванов

ЧЕБОКСАРЫ 2020

Ситуационный план (схема проезда к поз.4), М1:5000



Ситуац. план в гран. Чебоксарского городского округа



Проектируемый объект поз.4

- Иные зоны
- Санитарно-защитная зона от ДМРЛ-С

111 квартир
 100% = 89 м/м
 40% = 36 м/м
 60% = 53 м/м

380 м/м
 поз. 4 - 48 м/м

Проектируемый жилой дом поз.4

примечание: Проезд к жилому дому поз.4, будет осуществляться согласно ситуационному плану (схема проезда к поз.4)

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем здания
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	
4	жилой дом	16	1	111	670,0	7782,4	27880,90

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции	
			Кол.	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4144,0	100
2	Площадь застройки, п.4	м ²	670,0	16,16
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	2151,12	51,9
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м ²	260,79	6,34
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1062,09	25,6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:1000	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО "МеталлСтройСтиль"	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

заказчик:						4-ПЗУ		
Изм. Колуч Лист N° док. Подп. Дата						Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары		
Нач. отдела Арнаутов В.П.						П	1	9
ГИП Иванов Д.В.						Общие данные. Ситуационный план		
Н.контроль Арнаутов В.П.								
Архитектор Андреев Е.Г.						ООО "Честр-Инвест"		

Согласовано:

Инв. N° подл. Подп. и дата Взам. инв. N°

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3.1	Пристроенная котельная к поз.3	проектируемый
4	Многоэтажный жилой дом	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.4

Поз.	Наименование	ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4144,0
2	Площадь застройки поз.4	м ²	670,0
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	2151,12
4	Площадь покрытия (мягкого типа)	м ²	260,79
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1062,09
6	Строительный объем	м ³	27880,90
7	Общая площадь квартир (к-0,5)	м ²	6562,20
8	Жилищная обеспеченность	м ²	29,9
9	Расчетное количество жителей	чел.	219
10	Количество квартир	шт.	111

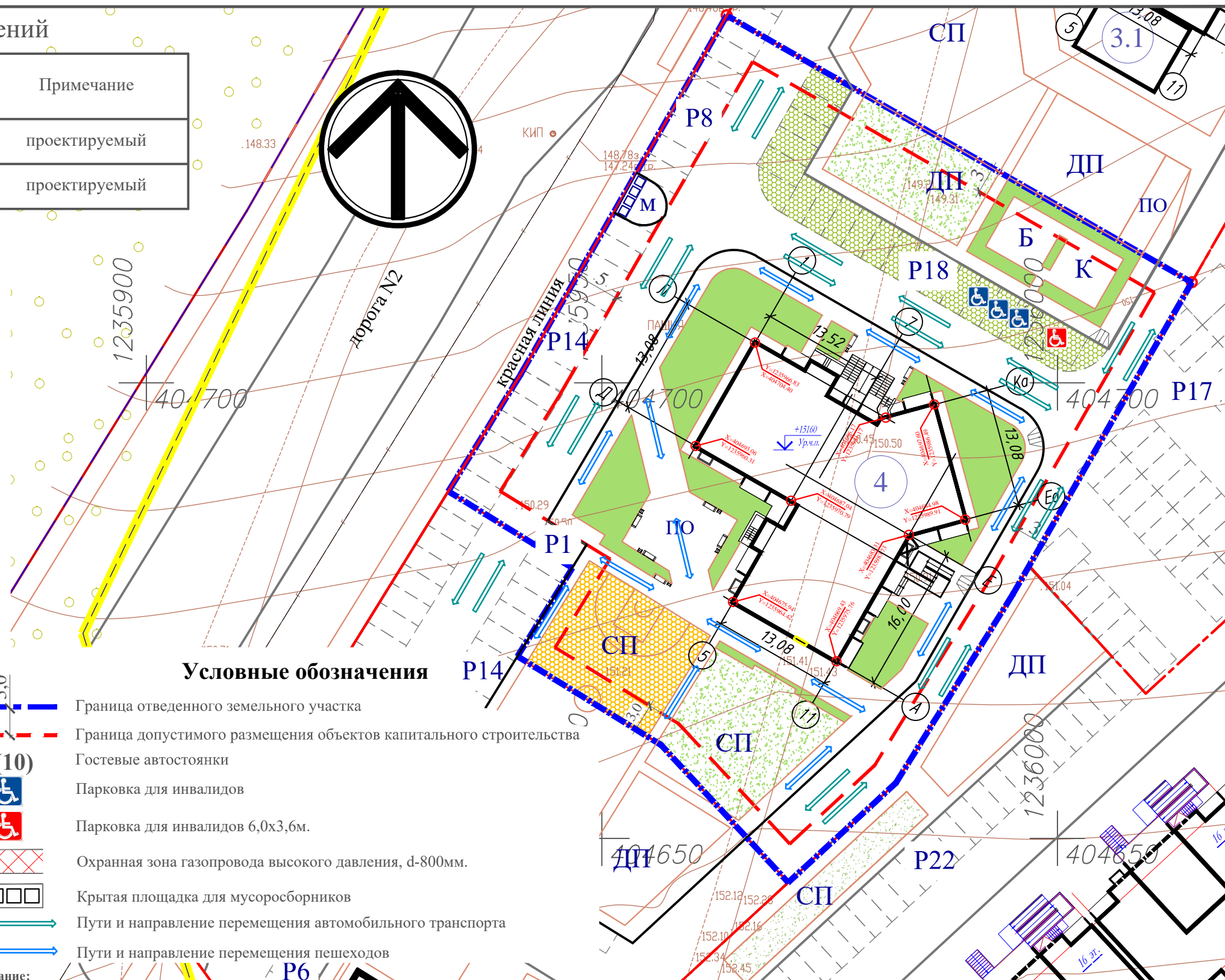
Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.4	
			по расчету	по проект.
	Расчетное количество квартир		111	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	153,3	158,8
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	21,9	64,0
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2	438,0	408,53
ХП(К.С)	Площадка для хозяйств. целей (допуск.50%)	0,3	65,7	83,39
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100% , в том числе в многоуровн. паркинге.:поз.11-13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м.	0,8/кв.	89	89
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок в пределах участка, не менее 40% в пределах ЗУ отведенного под застройку жил. объекта	0,8/кв.	36	41
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок 60% , находится в поз. 11-13 а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м		53	48
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2	10%	4	4

Примечание:

Проектная документация разрабатывалась, согласно утвержденного ППТ, ПМТ микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары, постановление №1576 от 28.08.2018г. на основе документа "(МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. РЕШЕНИЕ от 14 июня 2012г. №625".

1. Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.(Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов,разрывы не устанавливаются.
2. Подсчет парковочных мест определялся согласно утвержденного ППТ,ПМТ микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары, постановление №1576 от 28.08.2018г., **0,8 м.мест/1 квартиру**



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.
- Охранная зона газопровода высокого давления, d-800мм.
- Крытая площадка для мусоросборников
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов

Примечание:

- Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительно проектирования.
- Согласно чертеж 1 (лист 3), п. 5, п. 6 градостроительного плана земельного участка земельный участок:
 - полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;
 - полностью расположен в иной зоне (15 км. от аэропорта).

- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной 25.09.18 ООО "Честер-Инвест"
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах

Согласовано:

Взам. инв. №

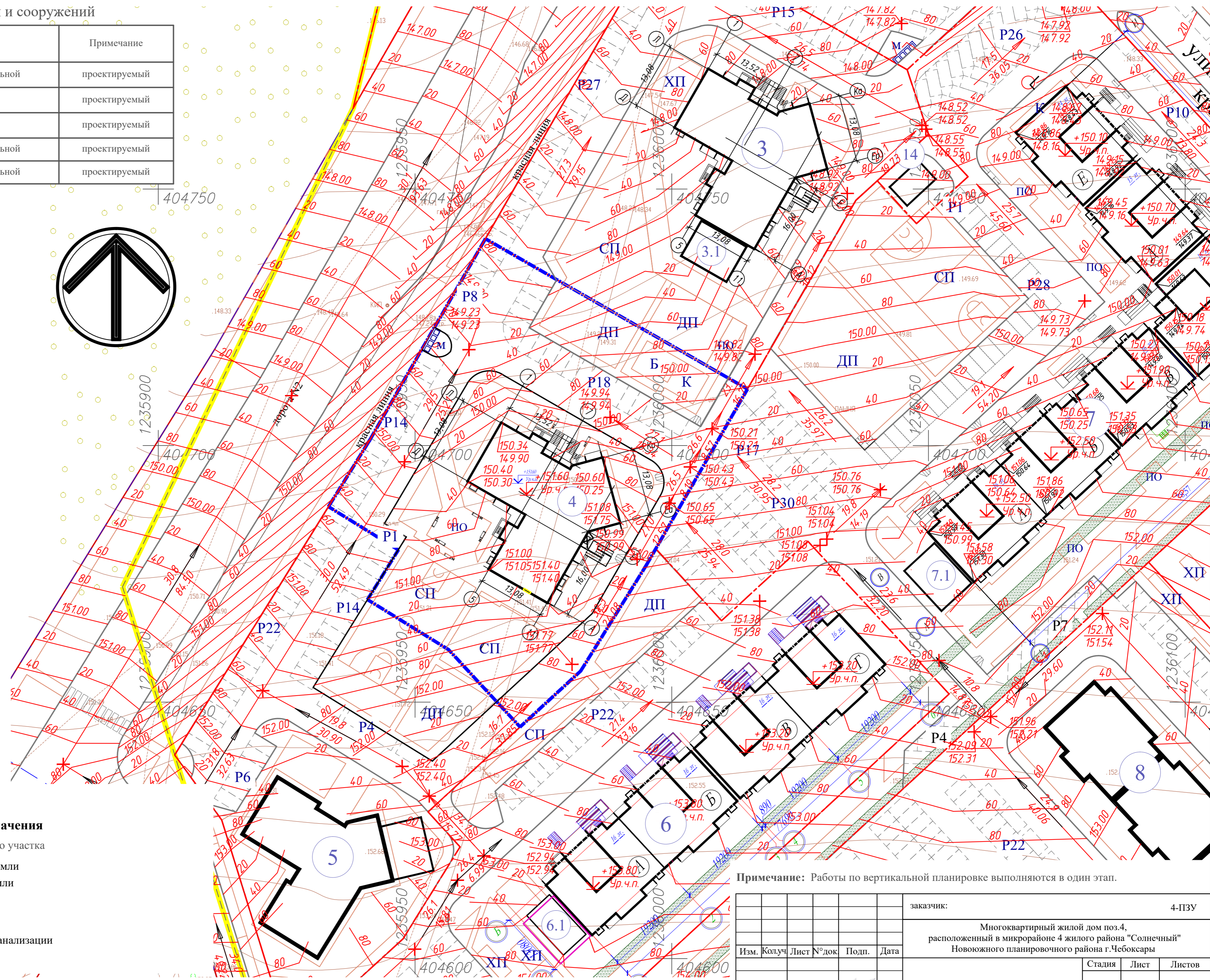
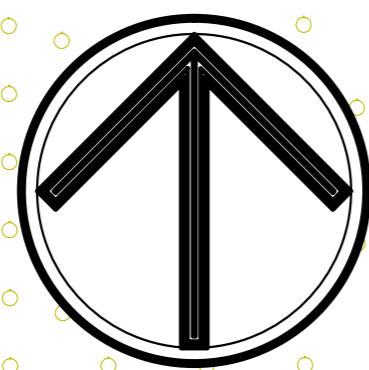
Подп. и дата

Инв. № подл

заказчик:						4-ПЗУ								
Изм.						Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары								
Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия			Лист			Листов			
					П			2			9			
Нач. отдела	Арнаут В.П.					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500						ООО "Честер-Инвест"		
ГИП	Иванов Д.В.													
Н.контроль	Арнаут В.П.													
Архитектор	Андреев Е.Г.													

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной	проектируемый
4	Многоэтажный жилой дом	проектируемый
5	Многоэтажный жилой дом	проектируемый
6	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной	проектируемый
7	Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной	проектируемый



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- 110.54 Красная отметка поверхности земли
- 109.85 Черная отметка поверхности земли
- 19.7 Направление и уклон (%)
- 15.19 Расстояние в метрах
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Дождеприемник

Примечание: Работы по вертикальной планировке выполняются в один этап.

заказчик:				4-ПЗУ		
Изм. Колуч				Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоожного планировочного района г.Чебоксары		
Лист № док.				Статья		
Подп.				Лист		
Дата				Листов		
Нач. отдела Арнаутов В.П.				П		
ГИП Иванов Д.В.				3		
Н.контроль Арнаутов В.П.				9		
Архитектор Андреев Е.Г.				План организации рельефа. М1:500		
				ООО "Честр-Инвест"		

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории*	464	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2425	
а) Подземных частей здания (сооружений до пола подвала)		760	
б) Автодорожных покрытий		1523	
в) Подземных сетей			
г) Водоотводных сооружений			
д) Плодородной почвы на участках озеленения		142	
3. Грунт на устройство высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение (10%)	46.4		
Всего пригодного грунта	510.4	2425	
5. Недостаток пригодного грунта	1914.6		
6. Грунт, подлежащий удалению			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) Используемый для озеленения территории	142	829	
б) Избыток плодородного грунта	687		
8. Итого перерабатываемого грунта	3254	3254	

*С учетом предварительной срезки плодородного грунта.

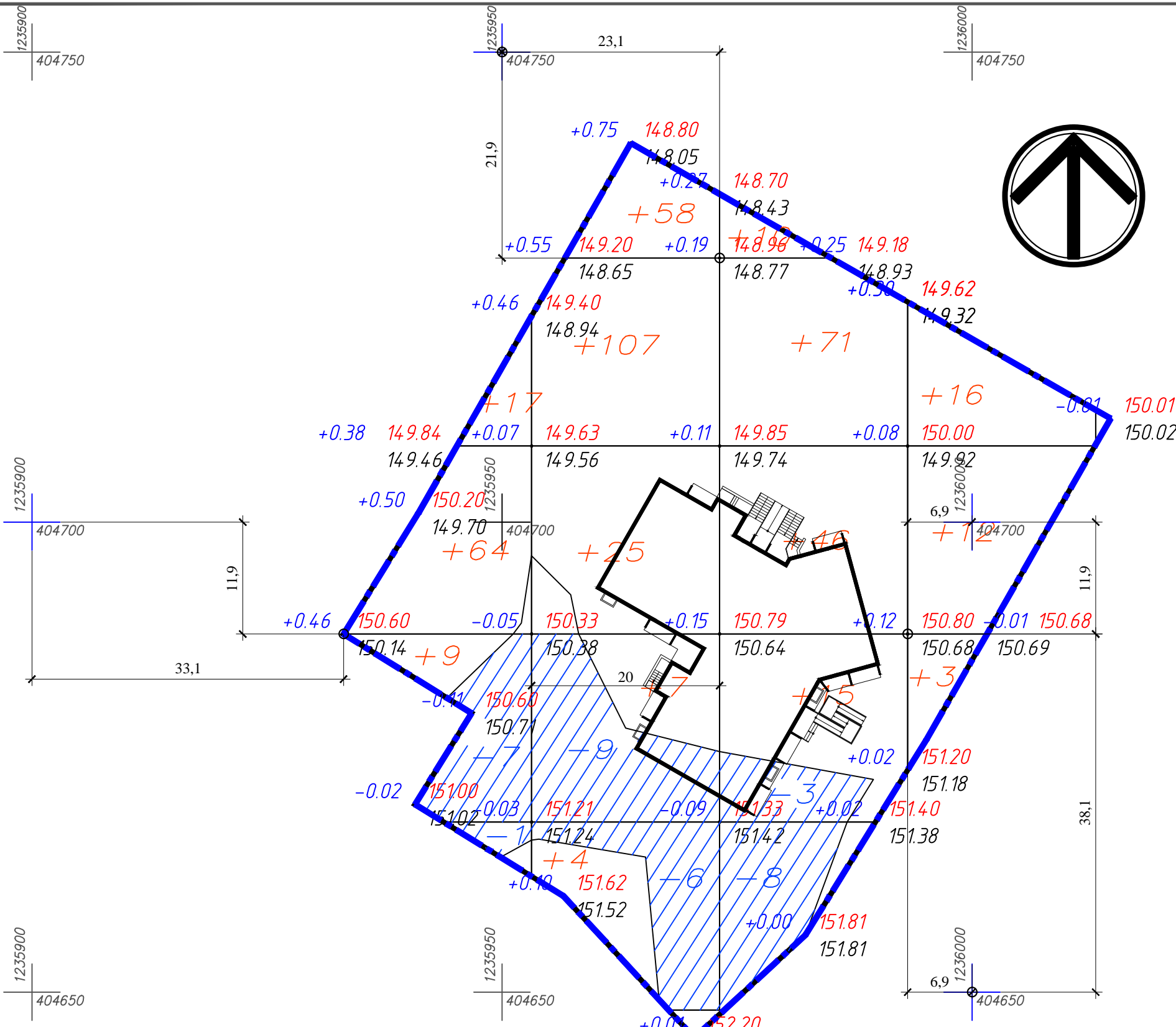
Условные обозначения:

-1 Вынимаемый грунт, м3
+54 Насыпной грунт, м3

Высота насыпи или выемки, м +0.06 152.83 Красная (проектируемая) отм. земли
152.77 Черная (существующая) отм. земли

— — — — — Контур проектируемого сооружения
- - - - - Граница ответственного земельного участка

Общая площадь насыпи = 3179 м2
Общая площадь выемки = 889 м2
Общая площадь 0-области = 77 м2
Общая площадь картограммы = 4145 м2



Итого, м3	Насыпь (+)	+90	+201	+142	+31	Всего, м3	+464
	Выемка (-)	-8	-15	-11	--		-34

1. Данный лист смотри с листом 3
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. До начала земляных работ нужно снять имеющийся на площадке растительный слой почвы и сохранить его для последующего озеленения участка проектирования.
4. Уплотнение грунта должно производиться проходками уплотняющих машин вдоль насыпи со смещением от бровок насыпи к ее середине. Наименьшее расстояние прохода уплотняющих машин от бровки насыпи должно быть 0,5 м. Уплотнение откосов должно производиться снизу вверх
5. Каждый последующий проход (удар) уплотняющей машины должен перекрывать след предыдущего на 0,1 - 0,2 м.
6. Уплотнение грунтов насыпей и обратных засыпок должно выполняться послойно. Толщину уплотняемых слоев следует назначать в зависимости от условий производства работ, вида грунтов, применяемых уплотняющих машин и предварительно принимать согласно технологической карты на уплотнение грунтов при производстве работ нулевого цикла
7. Размер квадрата картограммы 20x20 метров

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	заказчик:	4-ПЗУ
						Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары	
						Стадия	Лист
						П	4
						Листов	9
						План земляных масс. М1:1000	
						ООО "Честр-Инвест"	

Согласовано:

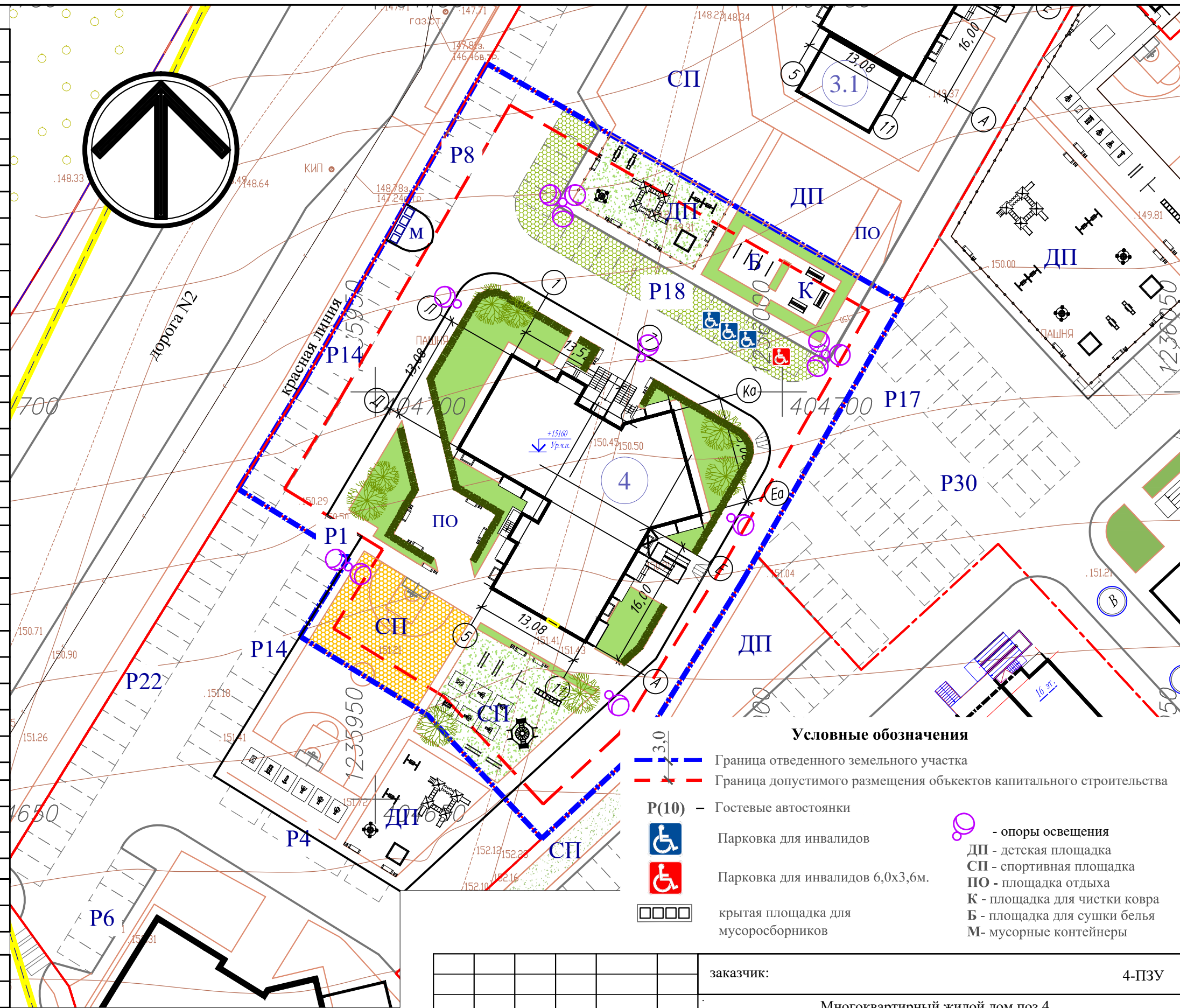
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн	Обозначение	Наименование	Кол.	
				поз.7	
Спортивно-игровая площадка					
1		СК - 2.4.03.00	Спортивный комплекс	1	
2		204.14.00	Спортивное оборудование	1	
3		204.18.00	Спортивное оборудование	1	
4			Брусья параллельные	2	
5		TR-1.67	Тренажер	1	
6		TR-1.65	Тренажер	1	
7		TR-1.63	Тренажер	1	
8		TR-1.62	Тренажер	2	
9		TR-3.05	Тренажер	1	
10		W-06-010	Стойка баскетбольная с футбольными воротами	1	
11			Настольный теннис		
12			Скамья	2	
13			Урна	2	
14	индивид.		Ограждение баскетб. площадки ПМ,(м) Н-3.0м	83,2	
15					
Детские игровые площадки ДП					
16		109.01.03	Песочница	1	
17		101.36.02	Игровой комплекс "Куб"	1	
18		108.25.00	Карусель	1	
19		108.01.01	Качалка "Петушки"	2	
20		108.18.00-01	Качели (двойные)	1	
21		112.02.00	Лаз		
22			Скамья	4	
23			Урна	4	
24	индивид.		Ограждение площадки ПМ,(м) Н-1.0м	36,0	
Площадки отдыха во дворе и у подъездов					
25			Скамья со спинкой	2	
26			Скамья	5	
27			Урна	7	
Площадки для сушки белья(ПС) и чистки ковров(ПЧ)					
28		СБ-1.1	Стойка для сушки белья	4	
29		СБ-1.2	Стойка для чистки ковров	3	
Площадка для сбора мусора ПМ					
30		БК-0,8	Контейнер для мусора	4	
31		МФ-1.45	Навес для мусорных баков на 4 конт.	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Газон обыкновенный (м ²)		1062,09	С добавлением торфа(0,03м)
2		Липа мелколистная (шт.)	7	8	С комом d=0.5
3		Кизильник блестящий (3шт./пм)	5	354,0	Саженец(с доб.раст.земли 50%)



- Условные обозначения**
- Граница отведенного земельного участка
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - P(10) - Гостевые автостоянки
 - Парковка для инвалидов
 - Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.
 - крытая площадка для мусоросборников
 - опоры освещения
 - ДП** - детская площадка
 - СП** - спортивная площадка
 - ПО** - площадка отдыха
 - К** - площадка для чистки ковров
 - Б** - площадка для сушки белья
 - М** - мусорные контейнеры

заказчик:	4-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Подп.	Дата	Стадия	Лист
Подп.	Дата	Листов	
Нач. отдела	Арнаут В.П.	П	5
ГИП	Иванов Д.В.		9
Н.контроль	Арнаут В.П.	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
Архитектор	Андреев Е.Г.		

Экспликация зданий и сооружений

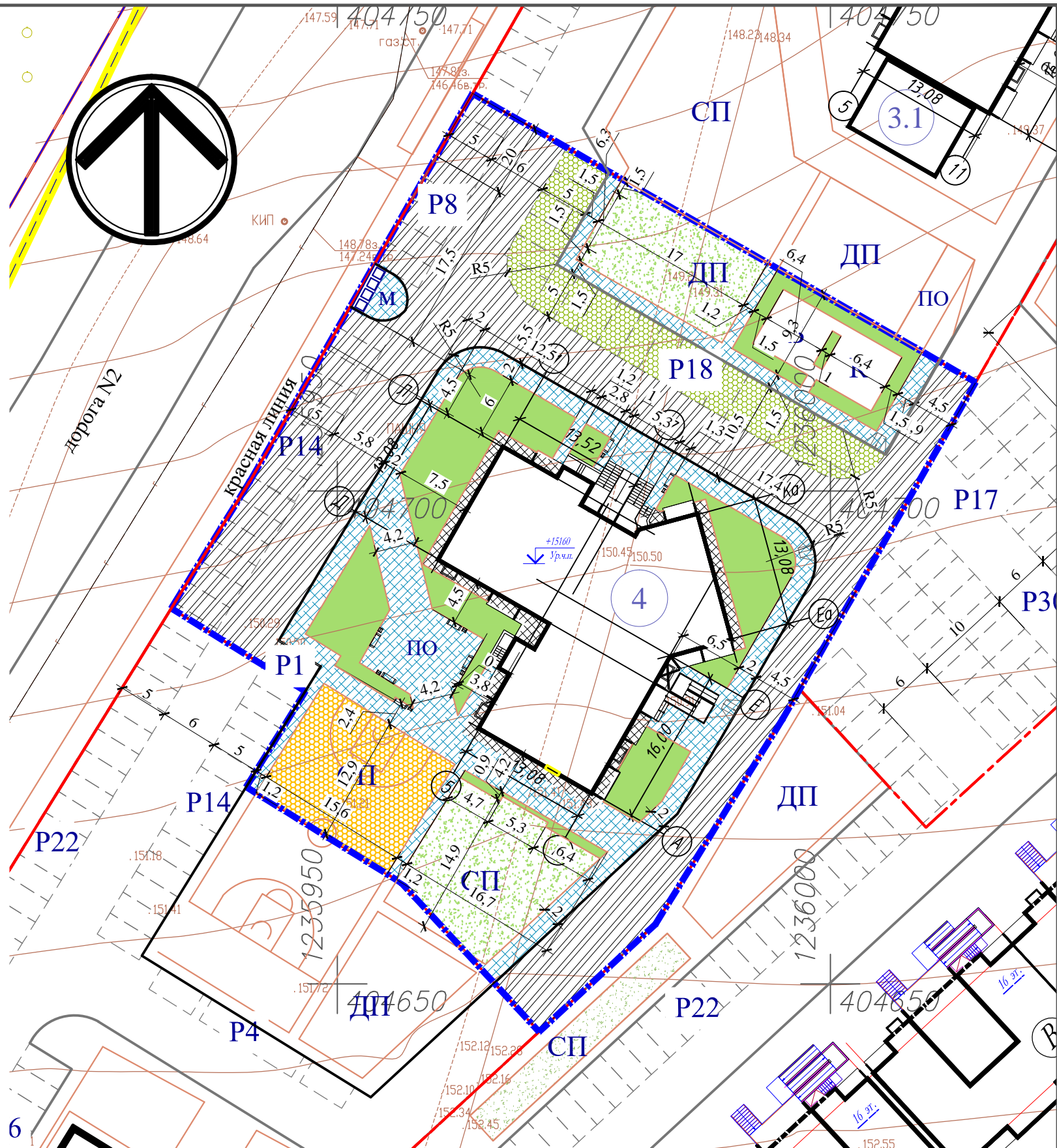
Номер на плане	Наименование	Примечание
3.1	Пристроенная котельная к поз.3	проектируемый
4	Многоэтажный жилой дом	проектируемый

Ведомость покрытий, поз.4

Поз.	Усл. обоз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, поз.4
1		Проезд с бордюром из бортового камня, кв.м		1303,75
		БР.100.30.15, пм		368,0
2		Тротуар с бордюром из бортового камня, кв.м		747,77
		БР.100.20.8, пм		307,0
4		Отмостка, кв.м		99,6
5		Резиновое покрытие		260,79
6		Грунтовое покрытие площадки, кв.м		361,51
		БР.100.20.8, пм		96,0
7		Газон, кв.м		439,79
8		Газонная решетка (экопарковка)		260,79

Условные обозначения

	Граница отведенного земельного участка		
	Граница допустимого размещения объектов капитального строительства		
P(10)	Гостевые автостоянки	ДП	- детская площадка
	Парковка для инвалидов	СП	- спортивная площадка
	Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.	ПО	- площадка отдыха
	Крытая площадка для мусоросборников	К	- площадка для чистки ковра
		Б	- площадка для сушки белья
		М	- мусорные контейнеры



	заказчик: 4-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары										
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
								П	6	9
Нач. отдела Арнаутв В.П. ГИП Иванов Д.В. Н.контроль Арнаутв В.П. Архитектор Андреев Е.Г.						План проездов тротуаров и площадок. М1:500			ООО "Честр-Инвест"	

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проезд

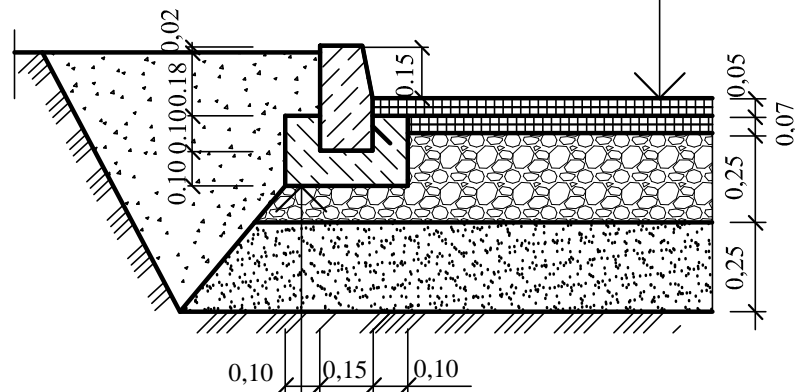
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013

Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013

Фр.щебень 40-80 М-800 по ГОСТ 8267-93*

Песок средний по ГОСТ 8736-93*

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Конструкции покрытий М 1:20

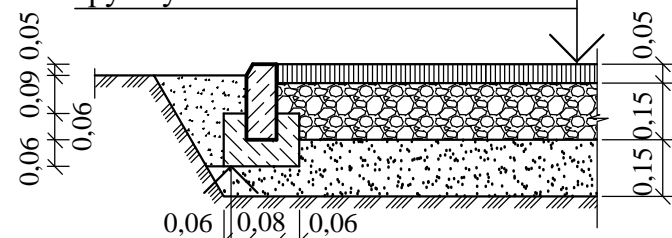
Тротуар, тип 1

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97

Щебень по ГОСТ 8267-93*

Песок по 8736-93*

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91

Экопарковка

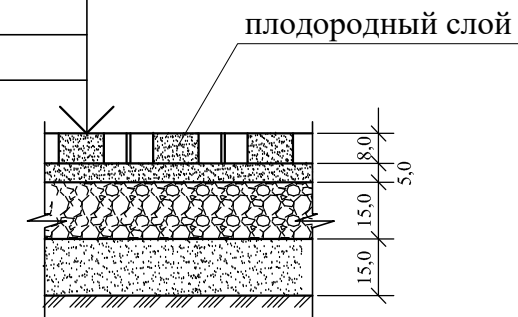
Эко плитка, 8 см

Песок по 8736-93*, 5 см

Щебень (М300-400) 15 см

Песок по 8736-93* 15 см

Грунт уплотненный

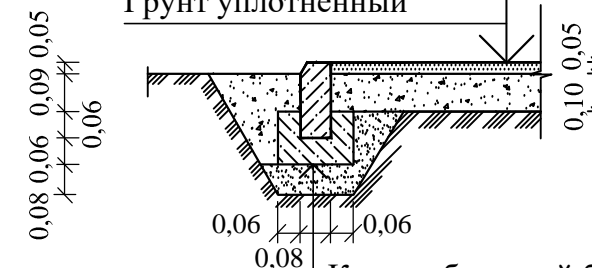


Грунтовое покрытие

Песок по ГОСТ 8736-93*

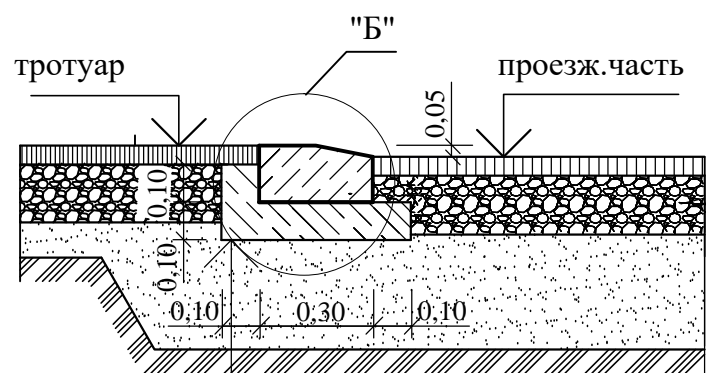
Смесь песка и глины 4:1

Грунт уплотненный



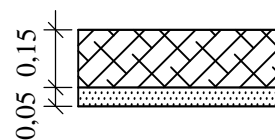
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-85

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром на путях движения инвалидов



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

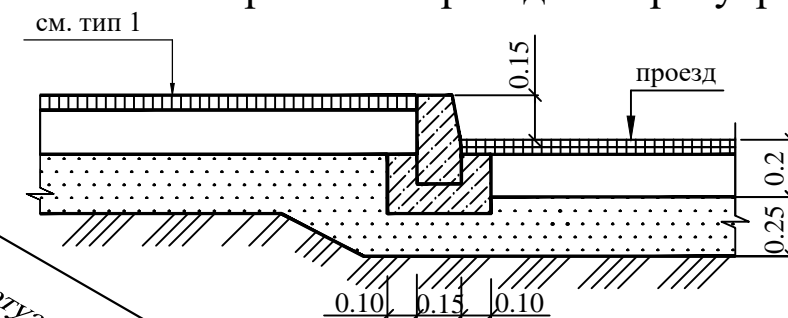
Газонное покрытие



Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию на плодородном слое
Дренажирующая прослойка из песка

Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотея луговая-20%

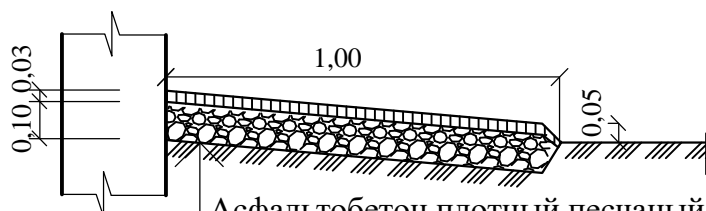
Узел сопряжения проездов с тротуарами



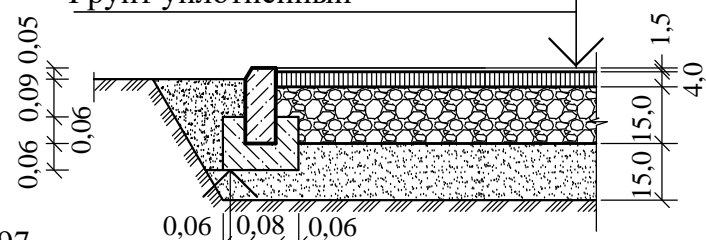
Примечание:

1. Данный лист смотри с листом 6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Отмостка



Асфальтобетон плотный песчаный плотный типа Д, М II по ГОСТ 9128-97
Щебень по ГОСТ 8267-93*
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91

Покрытие спортивной игровой площадки

Система резинового покрытия 1,5 см

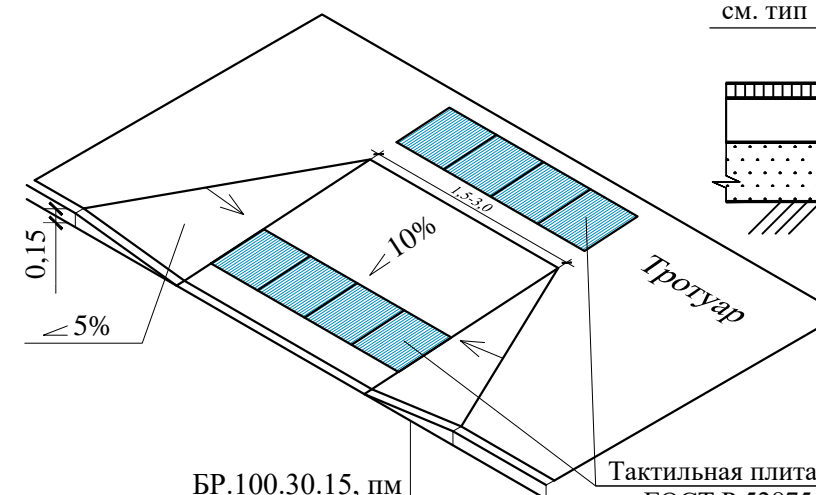
мелко-зерн. асфальтобетон 4 см

Щебень фр.20-40(м600) 15 см

Песок по 8736-93, 15 см

Геотекстиль

Грунт уплотненный



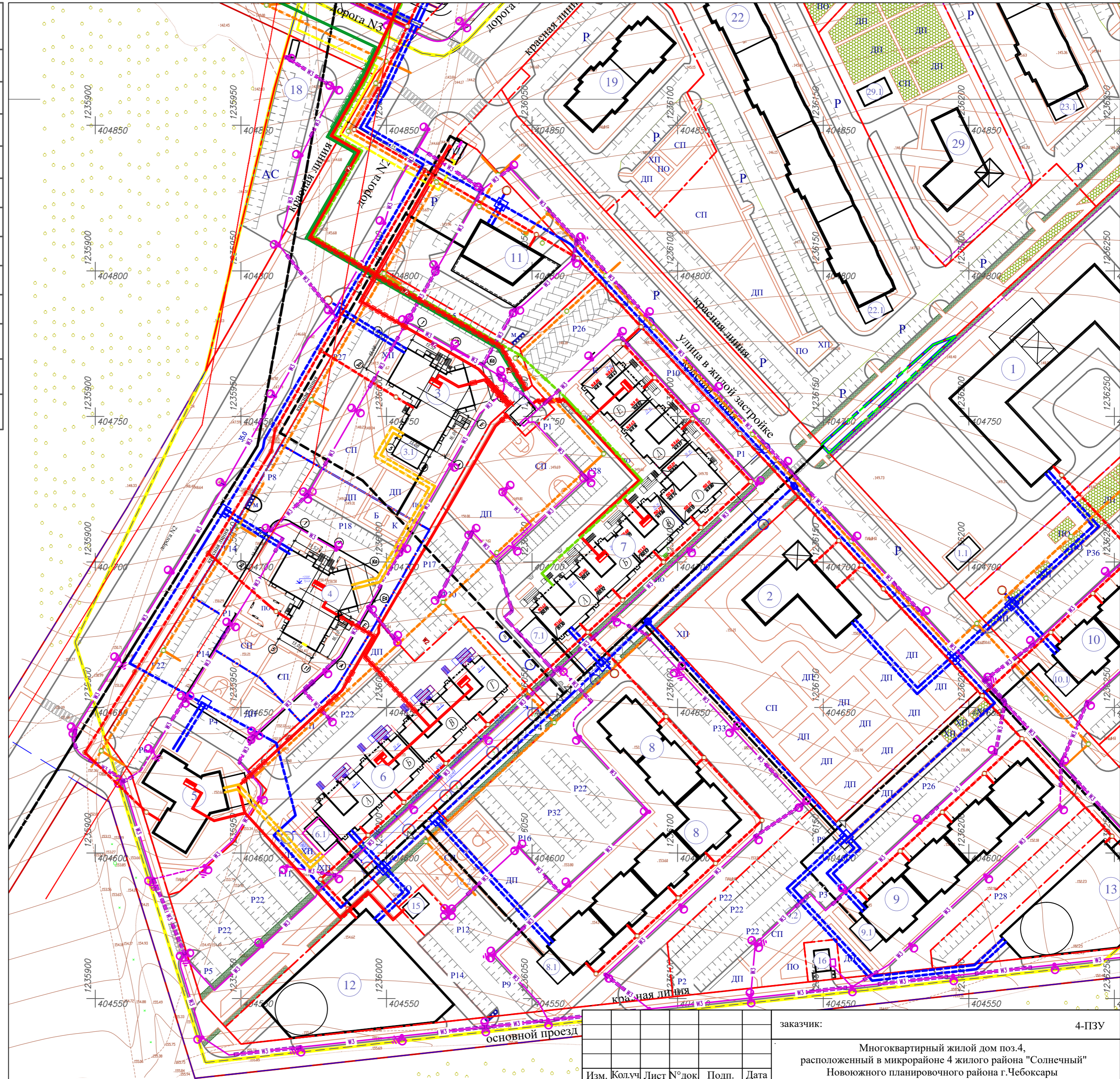
БР.100.30.15, ПМ

Тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007

заказчик:						4-ПЗУ					
Изм.						Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары					
Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия			Лист	Листов		
Нач. отдела	Арнаут В.П.				П			7	9		
ГИП	Иванов Д.В.				Конструкции покрытий			ООО "Честр-Инвест"			
Н.контроль	Арнаут В.П.										
Архитектор	Андреев Е.Г.										

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Детский сад на 170 мест	проектируемый
3	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.3.1)	проектируемый
4	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.4.1)	проектируемый
5	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.5.1)	проектируемый
6	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.6.1)	проектируемый
7	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.7.1)	проектируемый
8	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.8.1)	проектируемый
9	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.9.1)	проектируемый
10	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.10.1)	проектируемый
11	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоурвневой стоянкой автомобилей	проектируемый
12	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоурвневой стоянкой автомобилей	проектируемый
13	Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоурвневой стоянкой автомобилей	проектируемый



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Водопровод подземный
- Канализация подземная
- Канализация ливневая подземная
- Газопровод подземный
- Теплосеть подземная
- Линии связи подземные
- Линии освещения подземные
- Электрические сети низкого напряжения подземные нар. осв.
- Электрические сети низкого напряжения подземные
- Электрические сети высокого напряжения подземные

Согласовано

Иван. Н.подл.

Подпись и дата

Взам. инв.н

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказчик:	4-ПЗУ	
						Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новожилого планировочного района г.Чебоксары		
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
						Сводный план инженерных сетей. М1:1000		
						ООО "Честр-Инвест"		

Нач. отдела Арнаутов В.П.
 ГИП Иванов Д.В.
 Н.контроль Арнаутов В.П.
 Архитектор Андреев Е.Г.

Исходные данные:

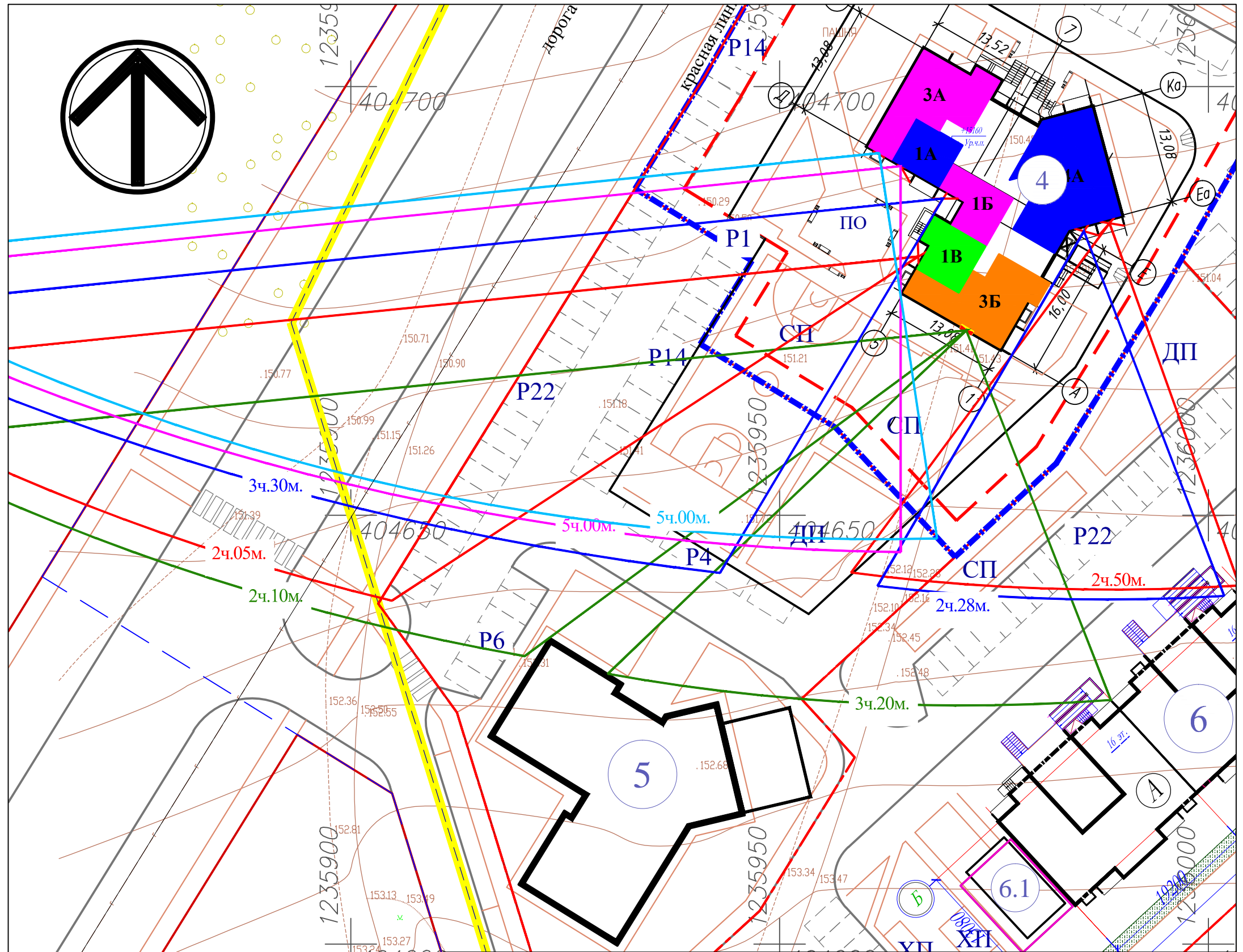
Населенный пункт: г.Чебоксары,
 Чувашская Республика.
 Географическая широта: 56°08'00" с. ш.
 Географическая долгота: 47°14'00" в. д.
 Часовой пояс: 3
 Нормируемая инсоляция:
 Непрерывная: 2ч
 Суммарная прерывистая: 2 ч 30 мин
 Обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1 ч
 Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): 1ч

Расчет:

Для определения продолжительности инсоляции помещения, выбираем наиболее подверженные затенению окна 1 этажа: в одной комнате 1-3 комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.
 Для расчета воспользовались инсоляционной линейкой для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) с 22 апреля по 22 августа.

Выводы:

- По результатам проведенного расчета продолжительности инсоляции, выполняются все требования для жилых зданий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
- Так же по результатам проведенного расчета продолжительности инсоляции площадок благоустройства, выполняются все требования для инсоляции территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п 5.1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоэтажный жилой дом	проектируемый
5	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.5.1)	проектируемый
6	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.6.1)	проектируемый

					заказчик:	4-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом поз.4, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	9
Нач. отдела	Арнаут В.П.					Расчет продолжительности инсоляции.		ООО "Честр-Инвест"
ГИП	Иванов Д.В.					М1:1000		
Н.контроль	Арнаут В.П.							
Архитектор	Андреев Е.Г.							