

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ЧЕСТР - ИНВЕСТ"**

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1,
тел. (8352) 41-60-68, факс (8352) 41-62-15

Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012 г.



ЧЕСТР - ИНВЕСТ

**Многоквартирный жилой дом поз. 5,
расположенный в микрорайоне 4
жилого района "Солнечный" Новоюжного
планировочного района г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Обозначение: 5-ПЗУ

Том 2

ЧЕБОКСАРЫ 2020

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
" ЧЕСТР - ИНВЕСТ "**

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1,
тел. (8352) 41-60-68, факс (8352) 41-62-15

Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012 г.



Многоквартирный жилой дом поз. 5,
расположенный в микрорайоне 4
жилого района "Солнечный" Новоюжного
планировочного района г.Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Обозначение: 5-ПЗУ

Том 2

Технический директор _____ **В.П.Арнаутов**

Главный инженер проекта _____ **Д.В.Иванов**

ЧЕБОКСАРЫ 2020

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------|---|------------|
| | Обложка | |
| | Титульный лист | |
| 5-ПЗУ-5.ПЗ.С | Содержание тома | |
| 5-СП | Состав проектной документации | |
| | Текстовая часть: | |
| 5-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | |
| | 1. Характеристики земельного участка | |
| | 2. Архитектурно-планировочные решения | |
| | 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства | |
| | 4. Обоснование планировочной организации земельного участка | |
| | 5. Благоустройство территории | |
| | 6. Вертикальная планировка территории | |
| | 7. Техничко-экономические показатели | |
| | 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | |
| | 9. Инсоляционный расчет | |
| | 10. Нормативно-правовая база | |
| 5-ПЗУ | Графическая часть: | |
| | 1 Общие данные | |
| | 2 Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | |
| | 3 План организации рельефа. М1:500 | |
| | 4 План землянных масс. М1:1000 | |
| | 5 План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500 | |
| | 6 План проездов тротуаров и площадок. М1:500 | |
| | 7 Сводный план инженерных сетей. М1:1000 | |
| | 8 Конструкции покрытий | |
| | 9 Расчет продолжительности инсоляции. М1:500 | |

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------|--------------|---------|------|--|--|--------|------|--------|---|---|---|
| | | | | | | 5-ПЗУ.ПЗ.С | | | | | | |
| Изм | Лист | № докумен. | Подпись | Дата | | | | | | | | |
| Разраб. | | Андреев Е.Г. | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | Арнаутов В.П | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Иванов Д.В. | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Арнаутов В.П | | | | | | | | | | |
| Содержание тома | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 1 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» | | | | | | |

| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
|--------|-------------|--|-------|
| | | Состав проектной документации | |
| 1 | 5-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 5-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 5-АР | Раздел 3. Архитектурные решения. | |
| 4.1 | 5-КР-1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000 | |
| 4.2 | 5-КР-2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000 | |
| 5.1 | 5-ИОС1-Э | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. | |
| 5.2 | 5-ИОС2-В | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. | |
| 5.3 | 5-ИОС3-К | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. | |
| 5.4 | 5-ИОС4-ОВ | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | |
| 5.5 | 5-ИОС5-СС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. | |
| 6 | 5-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. | |
| 8 | 5-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|----------|---|-------|------|-------------------------------|------|--------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: | 5-СП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № | Подп. | Дата | | | | | |
| ГИП | | Иванов | | | | Состав проектной документации | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Иванов | | | | | | П | 1 | |
| Нач. отд. | | Арнаутов | | | | ООО «Честр-Инвест» | | | | |
| Н.контр. | | Арнаутов | | | | | | | | |

| | | | |
|------|--------|--|--|
| 9 | 5-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 5-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 5-ОСТЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 12.1 | 5-ТБЭ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 12.2 | 5-НПКР | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома) | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------|--|
| | | | | | | 5-СП | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.Схема планировочной организации земельного участка.

2.1 Характеристика земельного участка.

Площадка, отведенная под строительство «Многоквартирный жилой дом поз.5, расположен в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары».

Площадка под строительство, как и соседние участки представляют из собой пустырь (необработанные сельхоз угодья), свободная от построек и подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении это нижняя часть правого приводораздельного полого склона долины р. Кукшум северной экспозиции. Поверхность участка относительно ровная, в пределах абсолютных отметок площадки колеблются от 150.60 до 154.20, с уклоном к северу, в сторону речной сети.

Земельный участок, выделенный под размещение жилого дома, расположен в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВВ согласно схематической карте климатического районирования для строительства по СП 131.13330.2012, относится к III дорожно-климатической зоне районирования Российской Федерации (СП 34.13330.2012).

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3,0 град, абсолютная минимальная температуры - минус 45 град, абсолютная максимальная температуры - плюс 39 град.

Среднемесячная и средняя годовая температура воздуха приведены в таблице 4.1.1:
Таблица 4.1.1 – Среднемесячная и средняя годовая температура воздуха.

| Мес яц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----------|-------|------|------|-----|------|-----|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| С | -13,0 | -2,4 | -6,0 | 3,6 | 12,0 | 6,5 | 18,6 | 16,9 | 10,8 | 3,3 | -3,7 | -10,0 | 3,0 |

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0 град. – 156 суток.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 217 дней, холодного –156 дней.

Годовое количество осадков составляет 531 мм. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь – 371 мм.

Среднегодовое количество осадков – 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы – 20-25 см. Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы – 90-140 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля.

Преобладающее направление ветра теплого периода года – западное, в холодный период года – южное. В течение года направления ветра распределяются следующим образом: юго-западные - весной и осенью, летом – северо-западные, зимой – западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений, которая составляет 10%. Штили составляют 10 % от всех случаев. Число дней с ветром более 15м/сек, в среднем составляет – 38 дней в год.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период, в январе скорость ветра составляет 6,5 м/сек. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/сек.

Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек. и выше.

На территории нередки туманы, особенно в осеннее - зимний период. За год бывает 37 дней с туманами.

| | |
|---------------|--------------|
| Инов. № подп. | Взам. инв. № |
| 10501 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

Относительная влажность воздуха высокая в осенне-зимний период в среднем 80-85 %, низкая весной и в начале лета – 60-70 %. Весной отмечается наибольшее количество сухих дней с относительной влажностью до 30 % и менее.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 40 град., обеспеченностью 0,92 – 36 град.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 –минус 35 град., обеспеченностью 0,92 – минус 32 град.

В административном отношении участок расположен в микрорайоне 4, жилого района «Солнечный», Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.

В геоморфологическом отношении это правый приводораздельный аккумулятивный очень пологий склон долины р.Кукшум, осложненный многочисленными разветвленными оврагами, балками и ложбинами.

Рельеф участка относительно ровный с общим пологим уклоном с юго-запада на северо-восток. Площадка свободная от застройки, местность представлена луговой растительностью и пашней, окруженная лесным массивом.

С северной стороны микрорайон граничит с жилой группой «Ясная поляна» микрорайона «Солнечный».

С северо-западной стороны поз.5, залегает газопровод высокого давления с охранной зоной 20м.

Площадь земельного участка, отведенная под строительство, составляет 3474,0 м2.

Проектируемый жилой дом, согласно ГПЗУ, расположен в зоне Ж-5, зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Проект разработан на основании задания на проектирование, на исполнительной съемке М 1:500, с учетом проекта застройки микрорайона.

Подъезд к жилому дому запроектирован с дорожной сети проектируемой дороги №3 и №2. На земельном участке жилого дома выделены следующие функциональные зоны:

зона застройки;

зона игровой территории;

зона отдыха;

спортивно-игровая зона;

хозяйственная зона.

Зона застройки включает в себя основное здание и проезд к нему.

Зона игровой территории включает в себя:

площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста – из расчета не менее 0,7 м2/чел.

Зона отдыха включает в себя площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м2/чел.

Спортивно-игровая зона включает в себя спортивно-игровые площадки – из расчета 2,0 м2/чел.

Хозяйственная зона для сбора мусора расположена вдали от площадок отдыха и спорта.

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|------------|---------|
| Инв. № подл. 10501 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | | Подпись |

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Санитарно-защитные зоны объекта проектирования – отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в зоне ограничения застройки ДМРЛ-С и иной зоне (15 км. от аэропорта), на что имеется заключение и лист согласования МТУ Росавиации и ООО «Международный аэропорт Чебоксары». См. приложение.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка.

Согласно градостроительного плана земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки - 3м.
- минимальный отступ от красной линии до границы застройки - 5м.
- предельная, минимальная этажность – не установлена;
- максимальная - 17 этажей;
- минимальный размер земельного участка – $S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли; $S_{общ.пл.}$ – общая площадь жилых помещений в здании.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
- минимальный процент озелененной территории земельного участка – 25%
- минимальное количество мест для временного хранения автомобилей – 0,8 м/м на 1 квартиру, при этом на придомовых территориях следует размещать не менее 40% м/м, остальные в радиусе пешеходной доступности в 250м.

Проектируемое здание посажено в центральной части выделенного участка, в пределах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительного плана земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки составляет более 3м., а минимальный отступ от красной линии, расположенной параллельно продольной стороне фасада, до границы застройки более 5м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено в асфальте. Ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м. На открытых гостевых автостоянках вблизи жилого дома, предусмотрено 4 м/мест для парковки МГН, в том числе 1 м/место – для хранения транспорта МГН К12. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Габариты такого машино-места составляют 6.0х3.60 м, а при последовательном размещении – 3.60х7.50 м (согласно ГОСТ Р52289-2004). Место для личного автотранспорта инвалида размещается вблизи входа в жилой дом, на расстоянии не более 100м.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусматривается строительство жилого дома этажностью не более 17 этажей.

По ПЗУ раздел 2.2, в соответствии с пунктом 2.1.4 (таблица местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 №625, минимальная обеспеченность жилой площадью в городской местности составляет 27 кв.м на чел., по проекту принято 29.9 кв.м на чел., согласно утвержденному проекту планировки и проекта

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------|--------------|--------------|------------|------|--|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | 10501 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 5- ПЗУ. ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | |

межевания территории микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары от 28.08.2018г. №1576

Расчет минимального размера земельного участка:

$0,92 \times 18 / 29,9 = 0,55 \text{ кв.м}$

$0,55 \times 6280,63 = 3454,35 \text{ кв.м}$

Площадь участка под поз.5 -3474,0 кв.м

Размер земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, соответствует требованиям по минимальному размеру земельного участка.

2.5 Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома. Проект благоустройства включает в себя обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой зоны и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки, проезда с тротуаром, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здание. Покрытие проездов, карманов для парковочных мест, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. **В проекте так же предусмотрены парковочные места с покрытием под экопарковку, как для увеличения зеленых зон, так и для украшения территории.**

Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование каждой площадки малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.

На спортивно-игровой площадке запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. Запроектированное оборудование представлено на листе № 6. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006.

В проекте рекомендуется использовать малые формы ООО «МеталлСтройСтиль». Покрытие подходов к площадкам – бетонное из плит, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшено-грунтовое, песок и газон, **а также часть спортивных площадок оборудуется резиновым покрытием.**

Озеленение представлено устройством газона.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам. Покрытие хозяйственных площадок принято бетонное из плит. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры. Площадка для мусора, располагается на удалении не более 100м, (СанПиН 42-128-4690-88, п.2.2.3), с юго-западной стороны. На площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Вся территория озеленяется путем устройства газона.

Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|------------------------------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. 10501 | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и гостевыми автостоянками согласно табл. 2 СП 42.13330.2011. Количество жителей в жилом доме поз. 5, составляет 210чел., $N = F_{ж.ф.} / 29,9 м^2 / чел.$; $N = 6280,63 / 29,9 м^2 / чел. = 210$ чел.

Баланс площадок

| Усл.обозн. | Наименование | Кол. | поз.5 | |
|------------|---|-------------|------------|------------|
| | | | по расчету | по проект. |
| | Расчетное количество квартир | | 111 | |
| ДП | Для игр детей дошкольн. и млад. возраста | 0,7 | 147,0 | 160,5 |
| ПО | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 21,0 | 31,85 |
| СП | Для занятия физкультурой (допуск.50%) | 2 | 420,0 | 305,0 |
| ХП(К,С) | Площадка для хозяйств. целей (допуск.50%) | 0,3 | 63,0 | 67,1 |
| P(10) | Расчетное число парковочных мест 100% , в том числе в многоуровн. паркинге.:поз.11-13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м. | 0,8/ кв. | 89 | 89 |
| P(10) | Расчетное число гостевых автостоянок в пределах участка , не менее 40% в пределах ЗУ отведенного под застройку жил. объекта | 0,8/ кв. | 36 | 38 |
| P(10) | Расчетное число гостевых автостоянок 60% , находится в поз. 11-13 а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м | | 53 | 51 |
| | В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2 | 10% | 4 | 4 |

Расчет минимального количества маш./мест для временного хранения в пределах земельного участка.

Минимальное количество машинно-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства рассчитывается согласно пункт 4 примечания таблицы №4 градостроительного плана и согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары №1576 от 28.08.2018 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Минимальное количество машинно-мест для временного хранения легковых автомобилей принято согласно ППТ 0,8 м/м на одну квартиру.

$0,8 м/м \times 1$ квартиру = $0,8 м/м \times 111$ квартир = $88,8 = 89$ м/м.

При этом на придомовых территориях следует размещать не менее 40% м/м, что составляет $89 м/м \times 0,4 = 35,6 = 36$ м/м. Фактически по проекту принято 38 м/м, из них не менее 10% для МГН 4 м/м. в том числе 1м/м специализированное расширенное машино-место 6,0х3,6м. Остальные 60% м/м,(48 м/м.) располагаются в поз.12 на расстоянии не более 500м.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

Исходные данные:

Количество жильцов $N_{чел} = 210$ чел.

Объем контейнера $V_{конт} = 0,75 м^3$

Плотность ТБО $P_{ТБО} = 200$ кг/м³

Расчет:

Вес ТБО в одном контейнере $M_{ТБО} = V_{конт} \times P_{ТБО} = 0,75 \times 200 = 140$ кг

Норма накопления ТБО = 300 кг на человека в год. (Согласно приложению 11 СНиП 2.07.01-89*)

Количество ТБО в год = $N_{чел} \times$ Норма накопления ТБО = $210 \times 300 = 63000$ кг/год

Количество ТБО в сутки = Количество ТБО в год / 365 = $63000 / 365 = 172,6$ кг/сут

| | |
|--------------|-------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 10501 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Количество контейнеров $N_{\text{конт}} = \text{Количество ТБО в сутки} / M_{\text{ТБО}} = 172,6/140 = 1,23 \approx 1$ шт.

Вывод:

Количество контейнеров, на жилой дом равно 1 шт.

На территории, в проекте заложено 4 контейнера для возможной организации раздельного складирования разных видов мусора и отходов, в соответствии с принятой в г. Чебоксары схемой сбора твердых бытовых отходов (ч.2, ст. 13 Федерального закона от 24 декабря 2016 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п. 5 постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 5 февраля 2010 года № 17 «Об организации раздельного сбора твердых бытовых отходов на территории города Чебоксары», п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

Хозяйственная площадка для установки контейнеров-мусоросборников на территории предусмотрена.

2.6 Вертикальная планировка.

План организации рельефа выполнен на основе исполнительной съемки М 1:500, с учетом вертикальной планировки микрорайона.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5м. Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СНиП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты одно и двухскатными. Водоотвод дождевых и талых вод от здания, физкультурных и игровых площадок осуществляется на проезжую часть, затем в вертикальной планировкой на север от застройки.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом снятия растительного слоя почвы, устройства корыт под покрытия проездов, тротуаров и площадок, а так же с учетом грунта, вытесненного подвалом здания. Растительный грунт необходимо сохранить для последующего озеленения участка.

2.7 Техничко-экономические показатели.

| Поз. | Наименование | ед. изм. | количество по позиции | |
|------|--|----------------|-----------------------|------|
| | | | Кол. | % |
| 1 | Площадь участка (в границах отвода) | м ² | 3474,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки, п.5 | м ² | 660,0 | 19 |
| 3 | Площадь покрытия (жесткого типа) | м ² | 1669,32 | 48 |
| 4 | Площадь покрытия (мягкого типа) | м ² | 202,78 | 5,8 |
| 5 | Площадь озеленения и грунтового покрытия | м ² | 941,9 | 27,2 |

2.8. Обоснование решений по инженерной подготовке, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

| | |
|------------------------------|--------------|
| Инд. № подл. 10501 | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | 7 |

Для защиты территории и объектов капитального строительства от поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка территории сеть ливневой канализации и пристенный дренаж. Планировка территории вдоль фасадов выполнена с уклоном от здания. Уклоны планируемых проездов обеспечивают отвод дождевых вод с территории жилого дома к проектируемым лоткам и дождеприемным колодцам ливневой канализации.

В проекте заложены бетонные лотки с чугунной решеткой (вдоль северной границы участка). Лотки подключены к дождеприемным колодцам, с дальнейшим отводом по сети ливневой канализации в ливневые очистные сооружения и последующим сбросом в р. Кукшум.

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема спроектирована на основании ППТ микрорайона 4, жилого района «Солнечный», Новоюжного планировочного района г. Чебоксары.

Подъезд к жилому дому может осуществляется по одной из двух дорог: дорога №2 и дорога №3

Дорога №2 запроектирована параллельно дороге №1. Начинается от 4 микрорайона в районе планируемого кольцевого перекрестка Категория - магистральная дорога районного значения: транспортно-пешеходная, ширина в красных линиях 35м.

Дорога №3 запроектирована между 1 мкр и лесным массивом, соединяет 1 и 2 дороги, категория- улица в жилой застройке.

Дорога №1 запроектирована южнее и параллельно проспекту Тракторостроителей, отделяет существующий микрорайон, построенный в конце прошлого века, от 1 микрорайона жилого района «Солнечный». Дорога №1 начинается от пр.Тракторостроителей и соединяется с ул.Пролетарская. Категория дороги №1 - пешеходно-транспортная, ширина в красных линиях 30-40 м. На сегодняшний день этой дороге присвоено название – бульвар Солнечный.

На территории предусмотрено устройство проездов, которые замыкаются на проектируемых улицах. Таким образом, формируется круговой проезд вокруг здания шириной не менее 4.2 м. Пожарные проезды запроектированы с учетом требований СП4.13130.2013:

- проезды предусмотрены со всех сторон дома;
- ширина проездов составляет не менее 4,2м (при высоте здания от 13 до 46м);
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания (в местах установки пожарной автолестницы для проведения аварийно-спасательных работ) составляет 8-10м (для зданий высотой более 28м);
- покрытие проезда выполнено из асфальтобетона, выдерживающего нагрузку от пожарной машины.

Проведение аварийно-спасательных работ предусматривается с двух продольных сторон здания (с севера и юга).

Таким образом, выполняется требование ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» об обеспечении доступа пожарных с автолестниц в любую квартиру. При этом выполняется условие по размещению пожарных автомобилей на необходимом расстоянии от стен здания, и угол установки автолестницы не превышает 75°.

Конструкция дорожной одежды, в т.ч. конструкции тротуаров, запроектированы из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16т на ось, в соответствии с п.8.9, СП13130.2013

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------|--------------|--------------|------------|------|--|--|--|--|------|
| Инов. № подп. | 10501 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 5- ПЗУ. ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | |

2.10 Инсоляционный расчет.

Исходные данные:

Населенный пункт: г.Чебоксары,

Чувашская Республика.

Географическая широта: 56°08'00" с. ш.

Географическая долгота: 47°14'00" в. д.

Часовой пояс: 3

Нормируемая инсоляция:

Непрерывная: 2ч

Суммарная прерывистая: 2 ч 30 мин

Обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1 ч

Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): 1ч

Расчет:

Для определения продолжительности инсоляции помещения,

выбираем наиболее подверженные затенению окна 1 этажа: в одной комнате 1-3 комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

Для расчета воспользовались инсоляционной линейкой

для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) с 22 апреля по 22 августа.

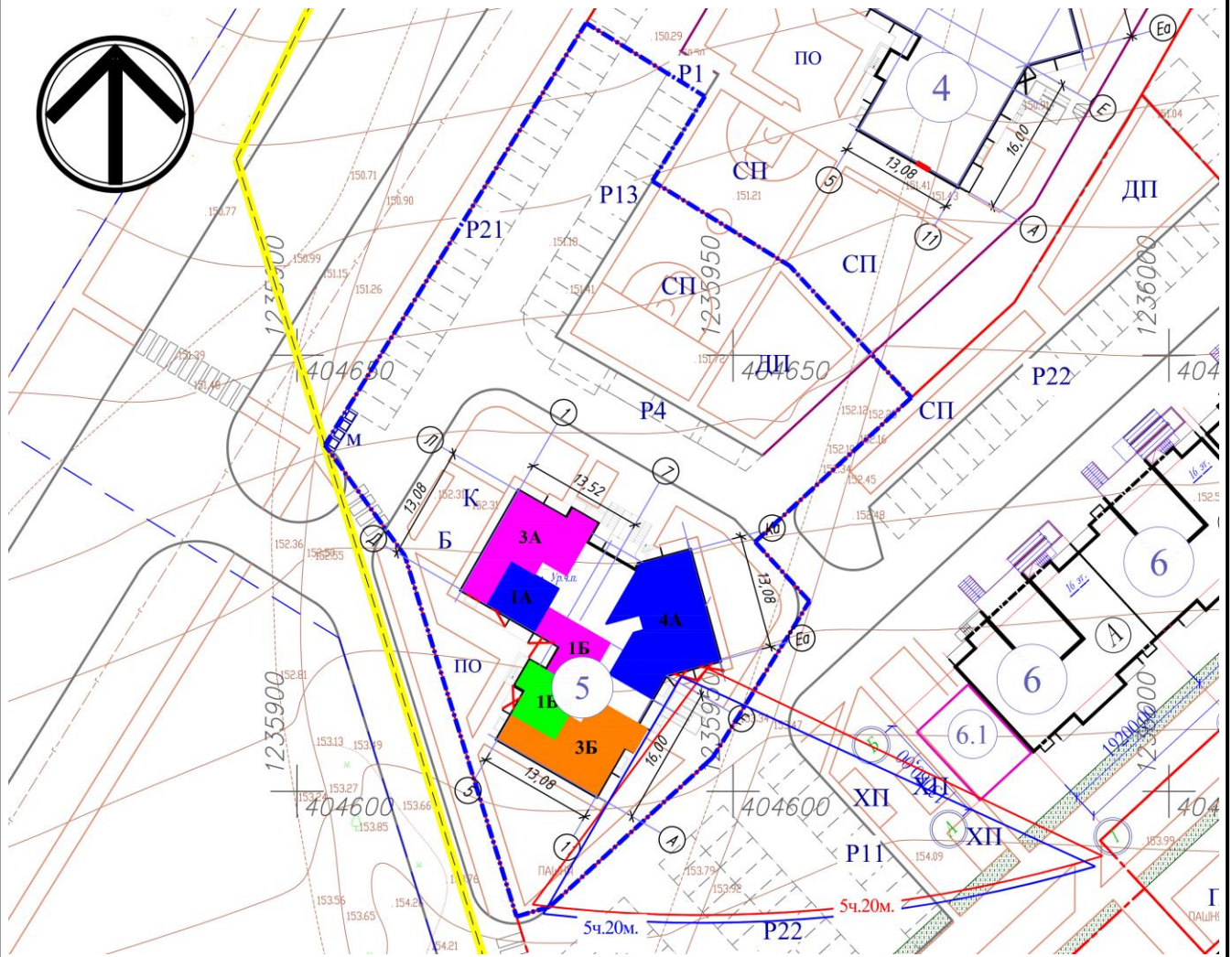
Выводы:

1. По результатам проведенного расчета продолжительности инсоляции, выполняются все требования для жилых зданий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2. Так же по результатам проведенного расчета продолжительности инсоляции площадок благоустройства, выполняются все требования для инсоляции территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п 5.1

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|------------|------|
| Инв. № подл. 10501 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 5- ПЗУ. ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

Схема расчета продолжительности инсоляции



| | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. 10501 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

5- ПЗУ. ПЗ

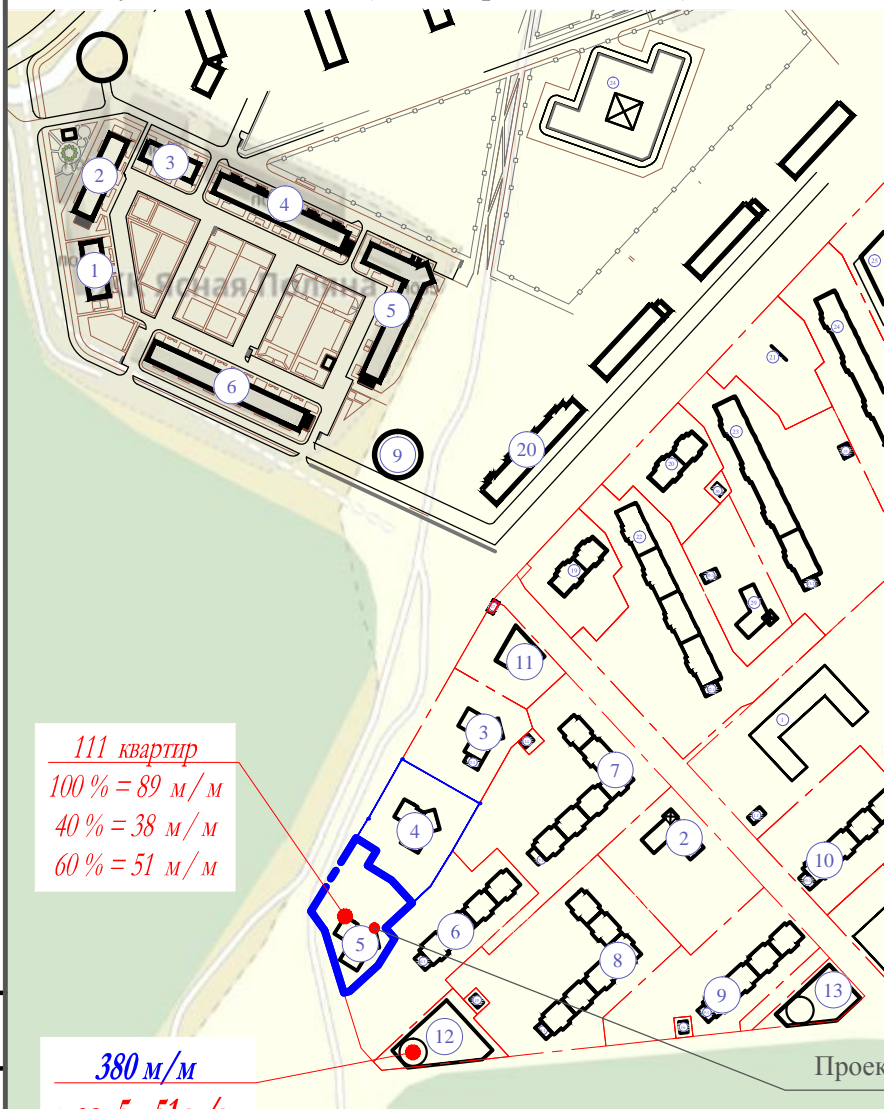
| |
|------|
| Лист |
| 10 |

2.11 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

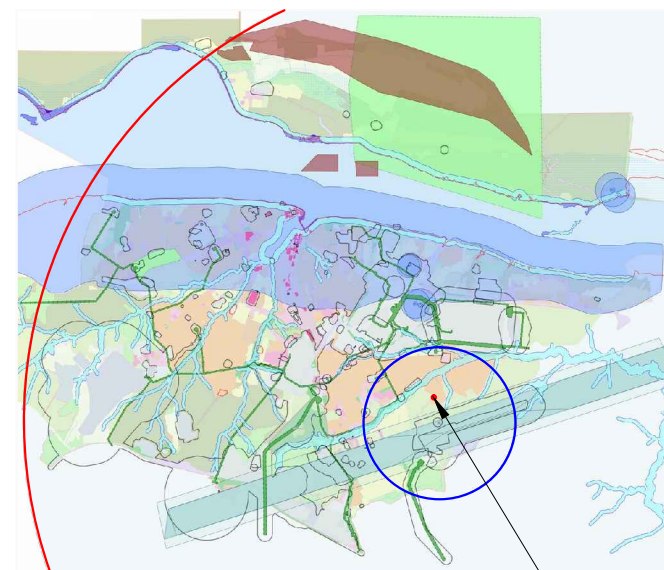
1. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г.
3. Стандарт организации «СМК 15-2015».
4. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
5. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа 2015г.
7. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

| | | | | | | | |
|---------------|--------|--------------|--------|--------------|------|-------------------|------|
| Инов. № подп. | 10501 | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №доку. | Подпись | Дата | 5- ПЗУ. ПЗ | 11 |

Ситуационный план (схема проезда к поз.4), М1:5000



Ситуац. план в гран. Чебоксарского городского округа



Проектируемый объект поз.5

- Иные зоны
- Санитарно-защитная зона от ДМРЛ-С

111 квартир
100% = 89 м/м
40% = 38 м/м
60% = 51 м/м

380 м/м
поз. 5 - 51 м/м

Проектируемый жилой дом поз.5

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------|--|------------|
| Ссылочные документы | | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бортовые бетонные и железобетонные | |
| ООО "МеталлСтройСтиль" | Малые архитектурные формы | |
| ГОСТ 9128-2009 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон | |
| ГОСТ 8267-93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ | |
| Прилагаемые документы | | |

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

| N на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь м ² | | Строительный объем здания |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая нормируемая | |
| 5 | жилой дом | 16 | 1 | 111 | 660,0 | 7784,17 | 27880,90 |

Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование | ед. изм. | количество по позиции | |
|------|--|----------------|-----------------------|------|
| | | | Кол. | % |
| 1 | Площадь участка (в границах отвода) | м ² | 3474,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки, п.5 | м ² | 660,0 | 19 |
| 3 | Площадь покрытия (жесткого типа) | м ² | 1669,32 | 48 |
| 4 | Площадь покрытия (мягкого типа) | м ² | 202,78 | 5,8 |
| 5 | Площадь озеленения и грунтового покрытия | м ² | 941,9 | 27,2 |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | |
| 3 | План организации рельефа. М1:500 | |
| 4 | План земляных масс. М1:1000 | |
| 5 | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500 | |
| 6 | План проездов, тротуаров и площадок. М1:500 | |
| 7 | Конструкции покрытий | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей. М1:1000 | |
| 9 | Расчет продолжительности инсоляции. М1:500 | |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|-------|-------|------|---|------|--------|
| | | | | | | заказчик: 5-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Арнаутов В.П. | | | | | П | 1 | 9 |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | | | |
| Архитектор | Андреев Е.Г. | | | | | Общие данные. Ситуационный план | | |
| Инженер | Иванов Д.В. | | | | | | | |
| Н.контроль | Арнаутов В.П. | | | | | | | |
| | | | | | | ООО "Честр-Инвест" | | |

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 4 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |
| 5 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |
| 6 | Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз.6.1 | проектируемый |

Технико-экономические показатели поз.5

| Поз. | Наименование | ед. изм. | Кол. |
|------|--|----------------|----------|
| 1 | Площадь участка (в границах отвода) | м ² | 3474,0 |
| 2 | Площадь застройки поз.5 | м ² | 660,0 |
| 3 | Площадь покрытия (жесткого типа) | м ² | 1669,32 |
| 4 | Площадь покрытия (мягкого типа) | м ² | 202,78 |
| 5 | Площадь озеленения и грунтового покрытия | м ² | 941,9 |
| 6 | Строительный объем | м ³ | 27880,90 |
| 7 | Общая площадь вспомогательных помещений | м ² | 1221,97 |
| 8 | Общая площадь квартир | м ² | 6280,63 |
| 9 | Жилищная обеспеченность | м ² | 29,9 |
| 10 | Расчетное количество жителей | чел | 210 |
| 11 | Количество квартир | шт. | 111 |

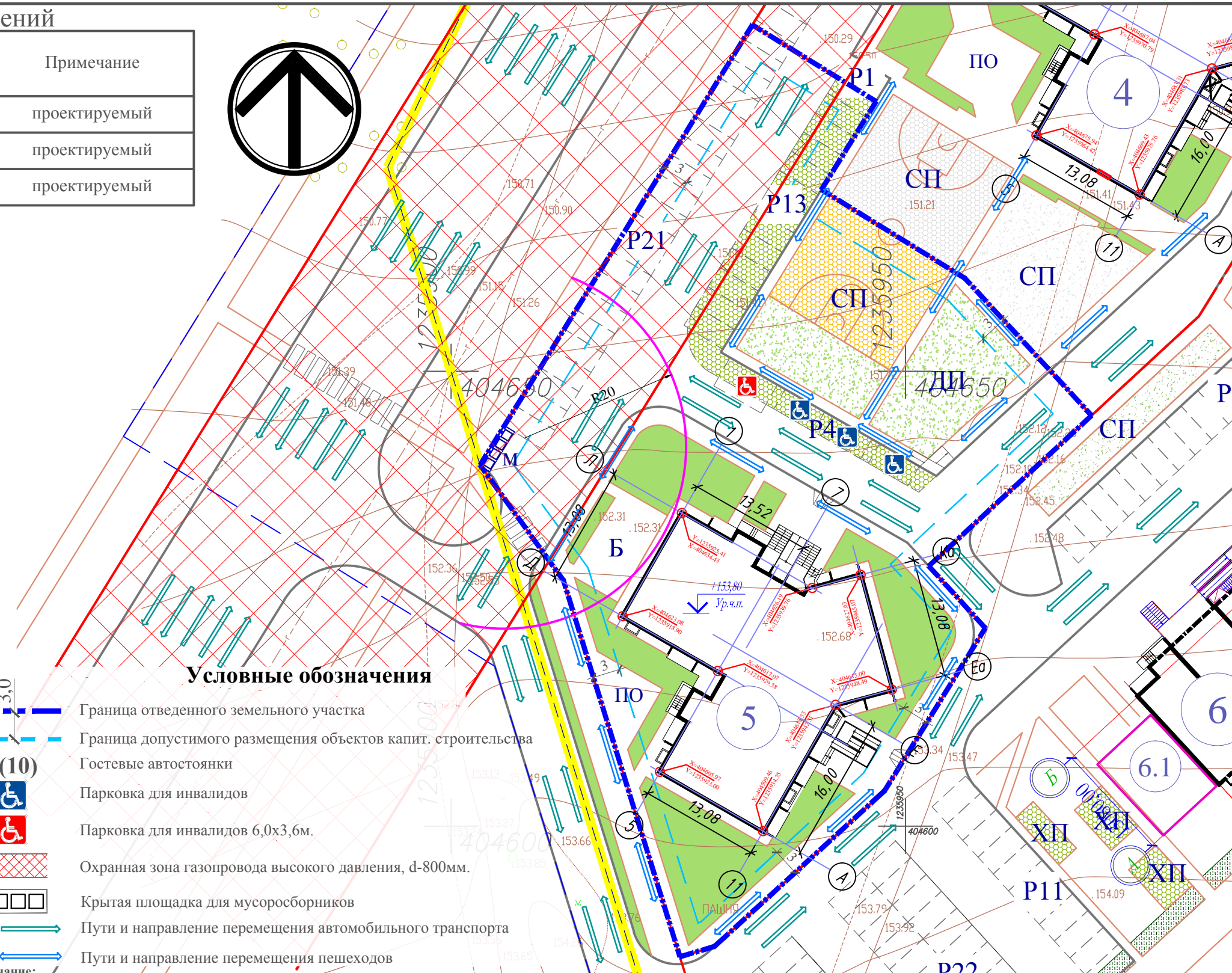
Баланс площадок

| Усл.обозн. | Наименование | Кол. | поз.5 | |
|------------|---|---------|------------|------------|
| | | | по расчету | по проект. |
| | Расчетное количество квартир | | 111 | |
| ДП | Для игр детей дошкольн. и млад. возраста | 0,7 | 147,0 | 160,5 |
| ПО | Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 21,0 | 31,85 |
| СП | Для занятия физкультурой (допуск.50%) | 2 | 420,0 | 305,0 |
| ХП | Площадка для хозяйств. целей (допуск.50%) (Площадка для сушки белья) | 0,3 | 63,0 | 67,1 |
| P(10) | Расчетное число парковочных мест 100% , в том числе в многоуровн. паркинге.:поз.11-13, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м. | 0,8/кв. | 89 | 89 |
| P(10) | Расчетное число гостевых автостоянок в пределах участка, не менее 40% в пределах ЗУ отведенного под застройку жил. объекта | 0,8/кв. | 36 | 38 |
| P(10) | Расчетное число гостевых автостоянок 60% , находится в поз. 11-13 а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м | | 53 | 51 |
| | В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2 | 10% | 4 | 4 |

Примечание:

Проектная документация разрабатывалась, согласно утвержденного ППТ, ПМТ микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары, постановление №1576 от 28.08.2018г. на основе документа "(МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ. РЕШЕНИЕ от 14 июня 2012г. №625".

- Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.(Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов,разрывы не устанавливаются.
- Подсчет парковочных мест определялся согласно утвержденного ППТ,ПМТ микрорайона 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары, постановление №1576 от 28.08.2018г., **0,8 м.мест/1 квартиру**



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов капит. строительства
- Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.
- Охранная зона газопровода высокого давления, d-800мм.
- Крытая площадка для мусоросборников
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов

Примечание:

- Дополнительно для занятия физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.
- Согласно чертеж 1 (лист 3), п. 5, п. 6 градостроительного плана земельного участка: земельный участок: - полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С; - полностью расположен в иной зоне (15 км. от аэропорта).

- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной 25.09.18 ООО "Честер-Инвест"
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры даны в метрах

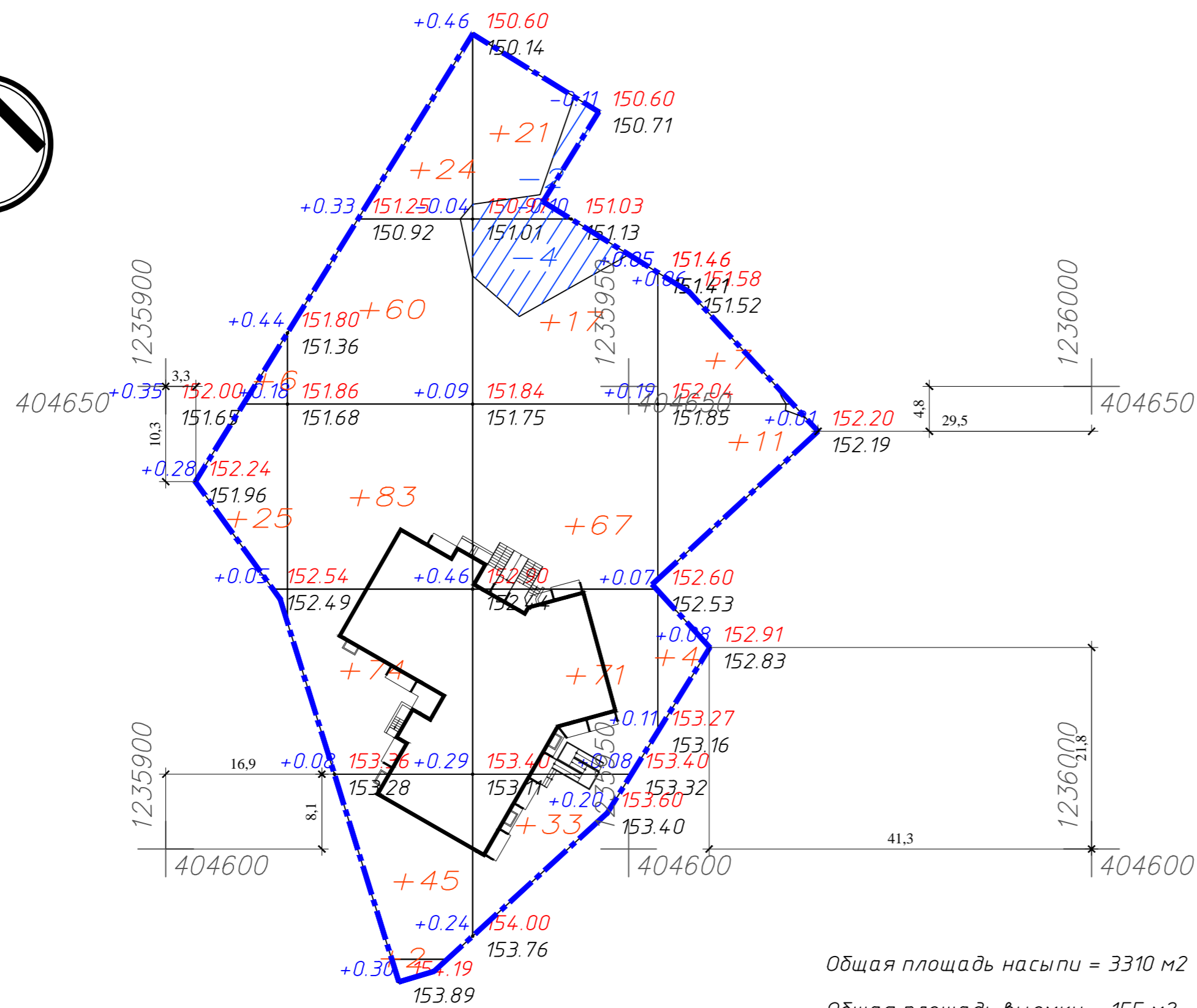
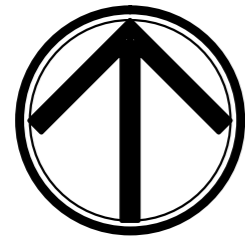
| | | | | | | |
|-------------|-------------|------|-------|-------|---|-------|
| | | | | | заказчик: | 5-ПЗУ |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | |
| Нач. отдела | Арнаут В.П | | | | | |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | |
| Архитектор | Андреев Е.И | | | | | |
| Инженер | Иванов Д.В. | | | | | |
| Н.контроль | Арнаут В.П | | | | | |
| | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | |
| | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | П | 2 |
| | | | | | Листов | 9 |
| | | | | | ООО "Честер-Инвест" | |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



Общая площадь насыпи = 3310 м²
 Общая площадь выемки = 155 м²
 Общая площадь 0-области = 9 м²
 Общая площадь картограммы = 3474 м²

| Итого, м ³ | Насыпь (+) | | | | | Всего, м ³ |
|-----------------------|------------|-----|------|------|-----|-----------------------|
| | | +31 | +288 | +209 | +22 | |
| Итого, м ³ | Выемка (-) | | | | | Всего, м ³ |
| | -- | -- | -6 | -- | -6 | |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|--|----------------------------|---------|------------|
| | Насыпь | Выемка | |
| 1. Грунт планировки территории* | 550 | - | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 2465,78 | |
| а) Подземных частей здания (сооружений до пола подвала) | | 760 | |
| б) Автодорожных покрытий | | 1184,68 | |
| в) Подземных сетей | | | |
| г) Водоотводных сооружений | | | |
| д) Плодородной почвы на участках озеленения | | 521,1 | |
| 3. Грунт на устройство высоких полов зданий и обвалований сооружений | | | |
| 4. Поправка на уплотнение (10%) | 55,0 | | |
| Всего пригодного грунта | 605,0 | 2465,78 | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | 1860,78 | | |
| 6. Грунт, подлежащий удалению | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч. | | | |
| а) Используемый для озеленения территории | 127,87 | 521,1 | |
| б) Избыток плодородного грунта | 393,23 | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 2986,88 | 2986,88 | |

*С учетом предварительной срезки плодородного грунта

Условные обозначения:

- 1 Вынимаемый грунт, м³
- +54 Насыпной грунт, м³

Высота насыпи или выемки, м +0.06 152.83 Красная (проектируемая) отм. земли
 152.77 Черная (существующая) отм. земли

- — — — — Контур проектируемого сооружения
- — — — — Граница отведенного земельного участка

- Данный лист смотри с листом 3
- Все размеры на чертеже даны в метрах
- До начала земляных работ нужно снять имеющийся на площадке растительный слой почвы и сохранить его для последующего озеленения участка проектирования.
- Уплотнение грунта должно производиться проходками уплотняющих машин вдоль насыпи со смещением от бровок насыпи к ее середине. Наименьшее расстояние прохода уплотняющих машин от бровки насыпи должно быть 0,5 м. Уплотнение откосов должно производиться снизу вверх
- Каждый последующий проход (удар) уплотняющей машины должен перекрывать след предыдущего на 0,1 – 0,2 м.
- Уплотнение грунтов насыпей и обратных засыпок должно выполняться послойно. Толщину уплотняемых слоев следует назначать в зависимости от условий производства работ, вида грунтов, применяемых уплотняющих машин и предварительно принимать согласно технологической карты на уплотнение грунтов при производстве работ нулевого цикла
- Размер квадрата картограммы 20х20 метров

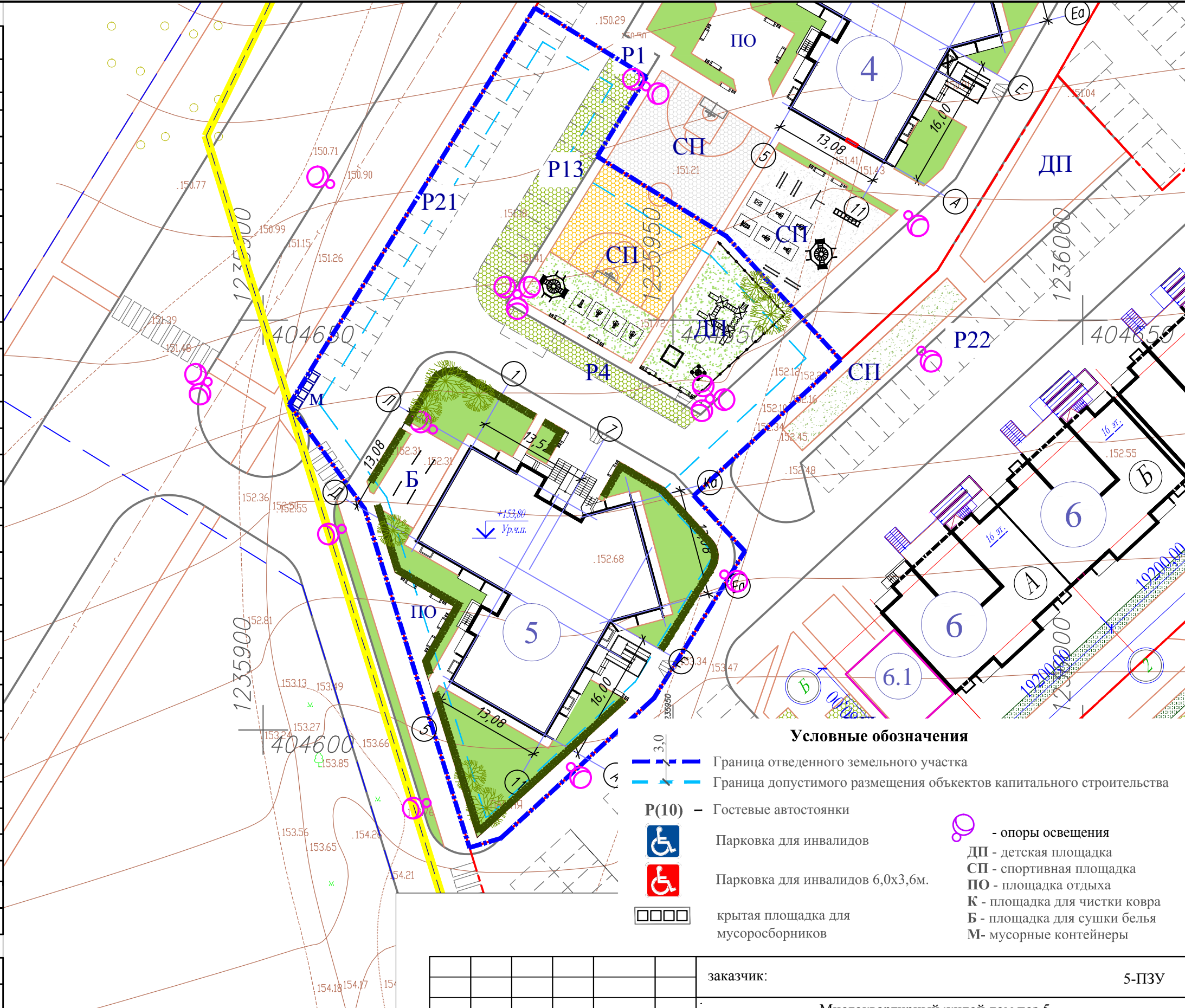
| | | | | | | | | |
|--|---------------|------|-------|-------|------|---------------------------------|------|--------------------|
| заказчик: | | | | | | 5-ПЗУ | | |
| Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоугольного планировочного района г.Чебоксары | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 4 | 9 |
| Нач. отдела | Арнаутов В.П. | | | | | План земельных масс. М1:1000 | | ООО "Честр-Инвест" |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | | | |
| Архитектор | Андреев Е.Г. | | | | | | | |
| Инженер | Иванов Д.В. | | | | | | | |
| Н.контроль | Арнаутов В.П. | | | | | | | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Усл. обозн | Обозначение | Наименование | Кол. | |
|---|------------|----------------|---|-------|--|
| | | | | поз.7 | |
| Спортивно-игровая площадка | | | | | |
| 1 | | СК - 2.4.03.00 | Спортивный комплекс | 1 | |
| 2 | | 204.14.00 | Спортивное оборудование | | |
| 3 | | 204.18.00 | Спортивное оборудование | | |
| 4 | | | Брусья параллельные | | |
| 5 | | TR-1.67 | Тренажер | 1 | |
| 6 | | TR-1.65 | Тренажер | 1 | |
| 7 | | TR-1.63 | Тренажер | 1 | |
| 8 | | TR-1.62 | Тренажер | 2 | |
| 9 | | TR-3.05 | Тренажер | | |
| 10 | | W-06-010 | Стойка баскетбольная с футбольными воротами | 1 | |
| 11 | | | Настольный теннис | | |
| 12 | | | Скамья | 2 | |
| 13 | | | Урна | 2 | |
| 14 | индивид. | | Ограждение баскетб. площадки ПМ,(м) H-3.0м | | |
| 15 | | | | | |
| Детские игровые площадки ДП | | | | | |
| 16 | | 109.01.03 | Песочница | 1 | |
| 17 | | 101.64.09 | Игровой комплекс | 1 | |
| 18 | | 108.25.00 | Карусель | 1 | |
| 19 | | 108.01.01 | Качалка "Петушки" | | |
| 20 | | 108.18.00-01 | Качели (двойные) | | |
| 21 | | 112.02.00 | Лаз | | |
| 22 | | | Скамья | 2 | |
| 23 | | | Урна | 2 | |
| 24 | индивид. | | Ограждение площадки ПМ,(м) H-1.0м | 35,0 | |
| Площадки отдыха во дворе и у подъездов | | | | | |
| 25 | | | Скамья со спинкой | 4 | |
| 26 | | | Скамья | 3 | |
| 27 | | | Урна | 7 | |
| Площадки для сушки белья(ПС) и чистки ковров(ПЧ) | | | | | |
| 28 | | СБ-1.1 | Стойка для сушки белья | 4 | |
| 29 | | СБ-1.2 | Стойка для чистки ковров | | |
| Площадка для сбора мусора ПМ | | | | | |
| 30 | | БК-0,8 | Контейнер для мусора | 4 | |
| 31 | | МФ-1.45 | Навес для мусорных баков на 4 конт. | 1 | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Усл. обоз. | Наименование породы или вида насаждения | Возр. лет | Кол. | Примечание |
|------|------------|---|-----------|--------|-------------------------------|
| 1 | | Газон обыкновенный (м ²) | | 705,19 | С добавлением торфа(0,03м) |
| 2 | | Липа мелколистная (шт.) | 7 | 8 | С комом d=0.5 |
| 3 | | Кизильник блестящий (3шт./пм) | 5 | 354,0 | Саженец(с доб.раст.земли 50%) |



- Условные обозначения**
- Граница отведенного земельного участка
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - Гостевые автостоянки
 - Парковка для инвалидов
 - Парковка для инвалидов 6,0x3,6м.
 - крытая площадка для мусоросборников
 - опоры освещения
 - ДП** - детская площадка
 - СП** - спортивная площадка
 - ПО** - площадка отдыха
 - К** - площадка для чистки ковра
 - Б** - площадка для сушки белья
 - М** - мусорные контейнеры

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|-------|-------|---|--|------|--------|--|--|
| | | | | | заказчик: | 5-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоожного планировочного района г.Чебоксары | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов | | |
| Нач. отдела | | Арнаутов В.П | | | | П | 5 | 9 | | |
| ГИП | | Иванов Д.В. | | | | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500 | | | | |
| Архитектор | | Андреев Е.Г | | | ООО "Честр-Инвест" | | | | | |
| Инженер | | Иванов Д.В. | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Арнаутов В.П | | | | | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

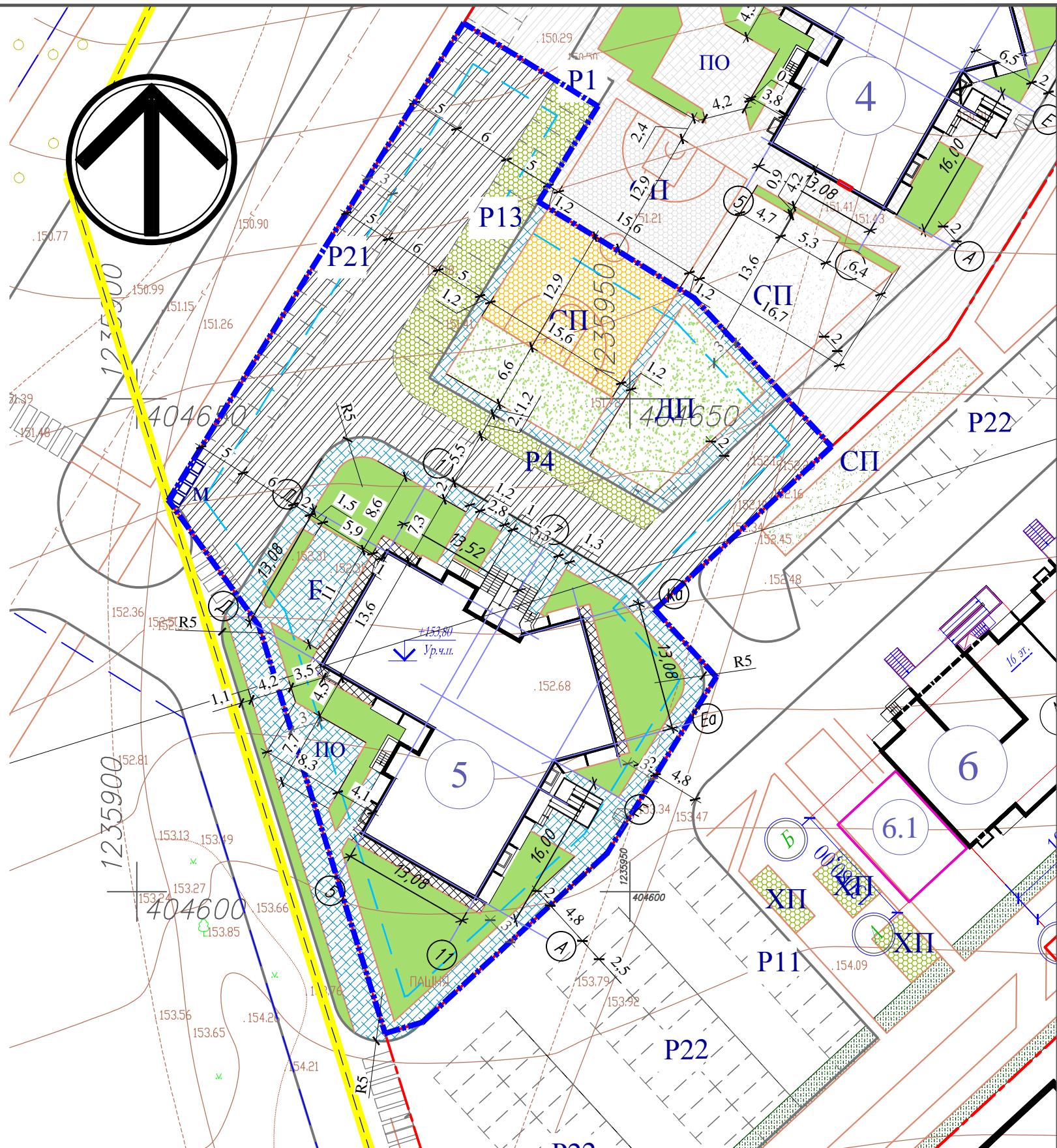
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|------------------------|---------------|
| 4 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |
| 5 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |
| 5 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |

Ведомость покрытий

| Поз. | Усл. обоз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия |
|------|------------|---|-----|------------------|
| 1 | | Проезд с бордюром из бортового камня, кв.м | | 993,0 |
| | | БР.100.30.15, пм | | |
| 2 | | Тротуар с бордюром из бортового камня, кв.м | | 576,72 |
| | | БР.100.20.8, пм | | |
| 4 | | Отмостка, кв.м | | 99,6 |
| 5 | | Резиновое покрытие | | 202,78 |
| 5 | | Газонная решетка (экопарковка) | | 236,71 |
| 6 | | Грунтовое покрытие площадки, кв.м | | 263,23 |
| | | БР.100.20.8, пм | | |
| 7 | | Газон, кв.м | | 441,96 |

Условные обозначения

| | | | |
|--------------|--|----|-----------------------------|
| | Граница отведенного земельного участка | | |
| | Граница допустимого размещения объектов капитального строительства | | |
| P(10) | Гостевые автостоянки | ДП | - детская площадка |
| | Парковка для инвалидов | СП | - спортивная площадка |
| | Парковка для инвалидов 6,0x3,6м. | ПО | - площадка отдыха |
| | Крытая площадка для мусоросборников | К | - площадка для чистки ковра |
| | | Б | - площадка для сушки белья |
| | | М | - мусорные контейнеры |



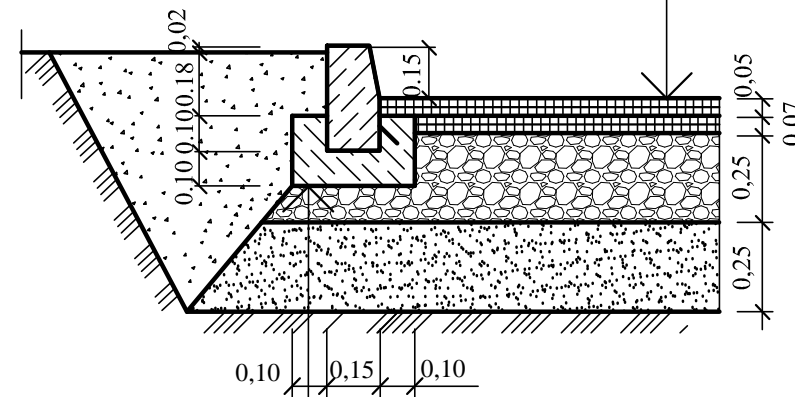
| | | | | | | |
|-------------|--------------|------|-------|-------|---|-------|
| | | | | | заказчик: | 5-ПЗУ |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| Нач. отдела | Арнаут В.П. | | | | | |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | |
| Архитектор | Андреев Е.Г. | | | | | |
| Инженер | Иванов Д.В. | | | | | |
| Н.контроль | Арнаут В.П. | | | | | |
| | | | | | План проездов тротуаров и площадок. М1:500 | |
| | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | П | 6 |
| | | | | | Листов | 9 |
| | | | | | ООО "Честр-Инвест" | |

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

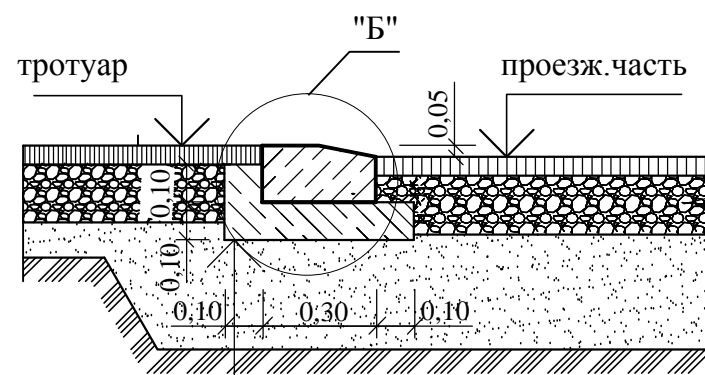
Проезд

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013
 Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013
 Фр. щебень 40-80 М-800 по ГОСТ 8267-93*
 Песок средний по ГОСТ 8736-93*
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром на путях движения инвалидов



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Отмостка

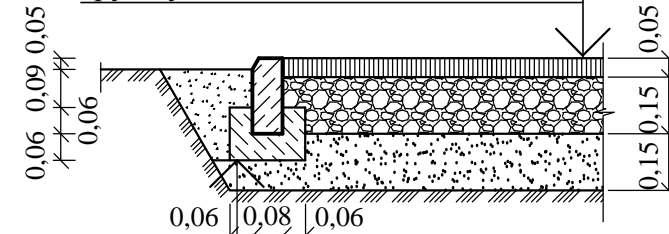


Асфальтобетон плотный песчаный плотный типа Д, М II по ГОСТ 9128-97
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Грунт уплотненный

Конструкции покрытий М 1:20

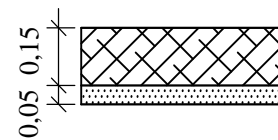
Тротуар, тип 1

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Песок по 8736-93*
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91

Газонное покрытие

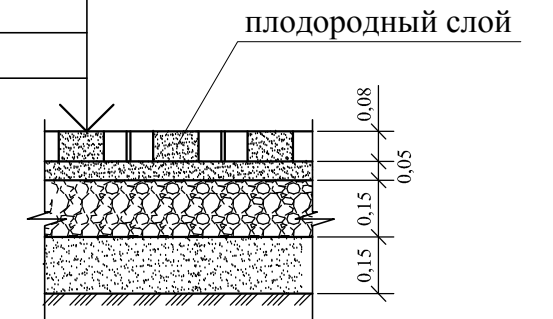


Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию на плодородном слое
 Дренажирующая прослойка из песка

Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотея луговая-20%

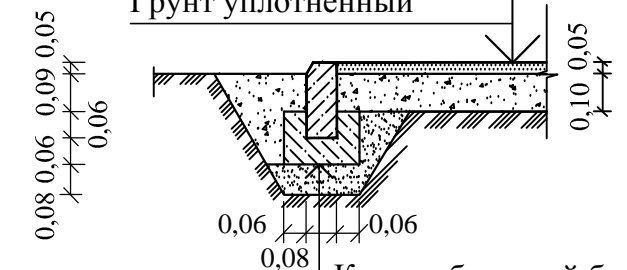
Экопарковка

Эко плитка, 8 см
 Песок по 8736-93*, 5 см
 Щебень (М300-400) 15 см
 Песок по 8736-93* 15 см
 Грунт уплотненный



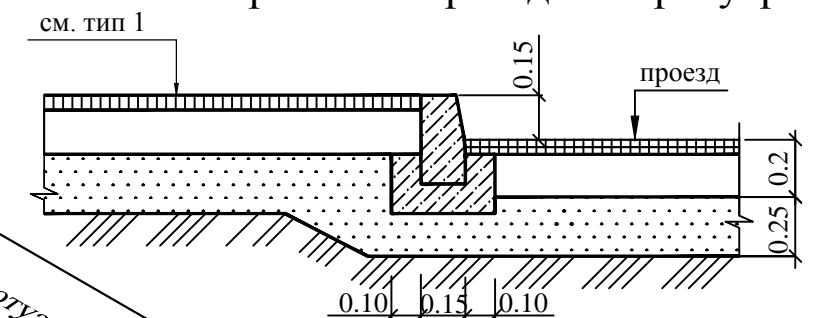
Грунтовое покрытие

Песок по ГОСТ 8736-93*
 Смесь песка и глины 4:1
 Грунт уплотненный



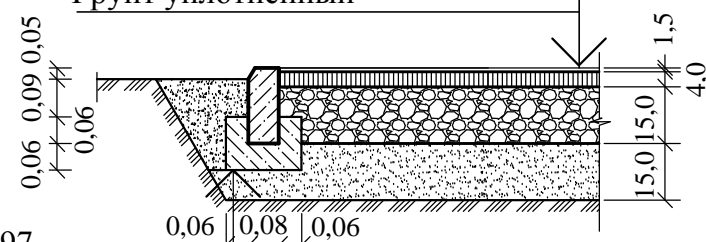
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91

Узел сопряжения проездов с тротуарами

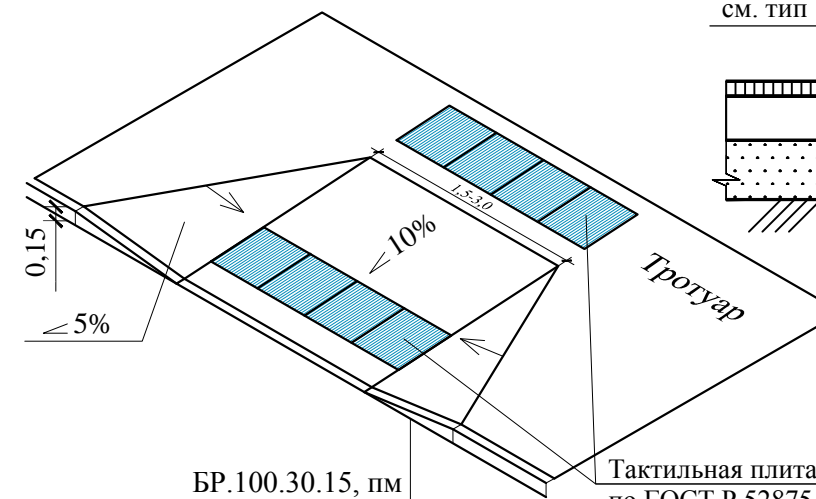


Покрытие спортивной игровой площадки

Система резинового покрытия 1,5 см
 мелко-зерн. асфальтобетон 4 см
 Щебень фр.20-40(м600) 15 см
 Песок по 8736-93, 15 см
 Геотекстиль
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-91



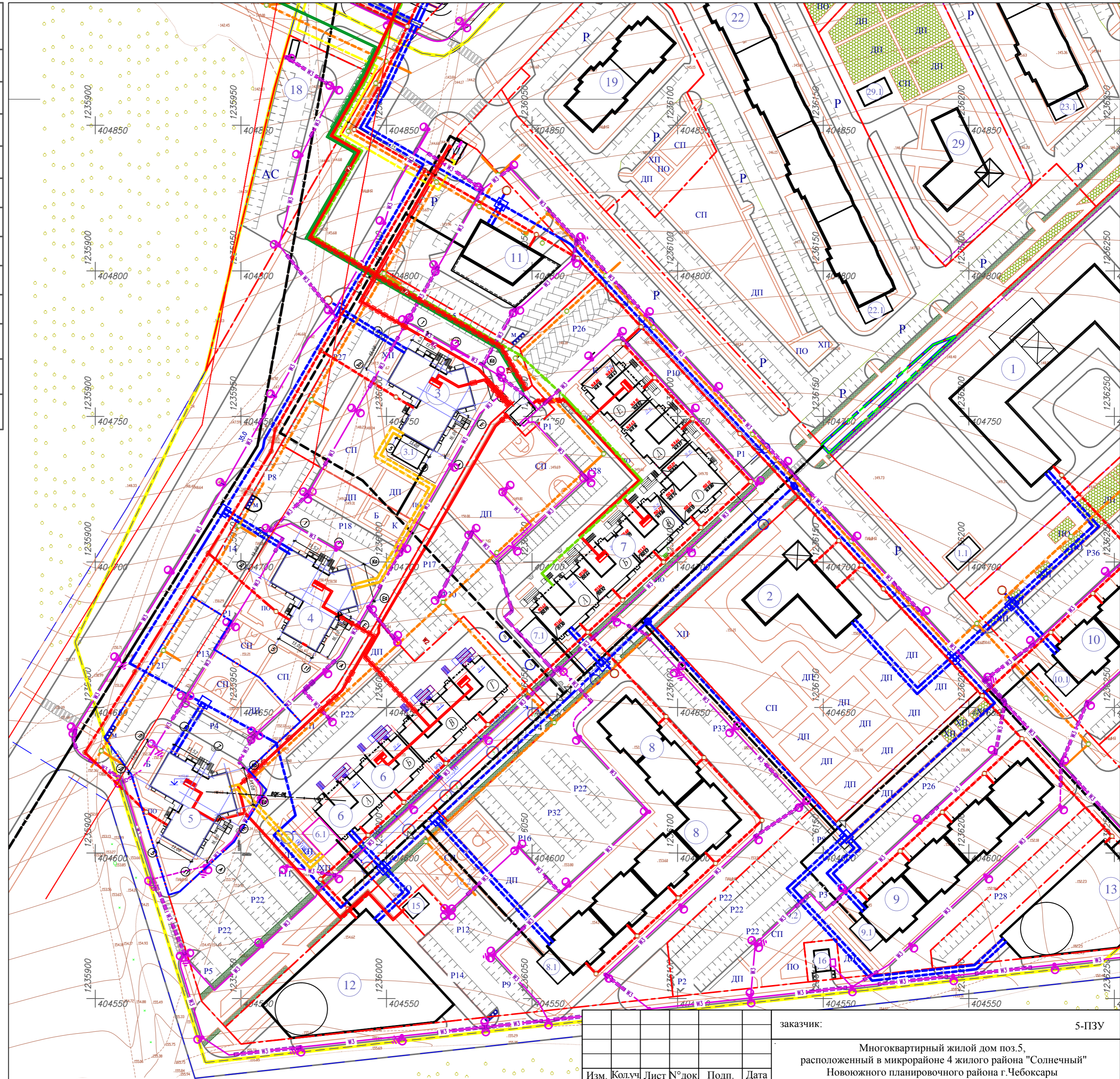
Примечание:

1. Данный лист смотри с листом 6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|-------|-------|------|---|-------|--------|--------------------|
| | | | | | | заказчик: | 5-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Нач. отдела | Арнаут В.П | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | П | 7 | 9 | |
| Архитектор | Андреев Е.Г | | | | | Конструкции покрытий | | | |
| Инженер | Иванов Д.В. | | | | | | | | |
| Н.контроль | Арнаут В.П | | | | | | | | ООО "Честр-Инвест" |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 2 | Детский сад на 170 мест | проектируемый |
| 3 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.3.1) | проектируемый |
| 4 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.4.1) | проектируемый |
| 5 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.5.1) | проектируемый |
| 6 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.6.1) | проектируемый |
| 7 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.7.1) | проектируемый |
| 8 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.8.1) | проектируемый |
| 9 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.9.1) | проектируемый |
| 10 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.10.1) | проектируемый |
| 11 | Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей | проектируемый |
| 12 | Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей | проектируемый |
| 13 | Многофункциональное здание для обслуживания жилой застройки с многоуровневой стоянкой автомобилей | проектируемый |



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Водопровод подземный
- Канализация подземная
- Канализация ливневая подземная
- Газопровод подземный
- Теплосеть подземная
- Линии связи подземные
- Линии освещения подземные
- Электрические сети низкого напряжения подземные нар. осв.
- Электрические сети низкого напряжения подземные
- Электрические сети высокого напряжения подземные

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|-------|------|-------|-------|------|---|-------|--------|
| Изм. | | | | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | заказчик: | 5-ПЗУ | |
| Нач. отдела | | | | | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новожилого планировочного района г.Чебоксары | | |
| ГИП | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | | | | | | | | П | 8 | 9 |
| Инженер | | | | | | | | | Сводный план инженерных сетей. М1:1000 | | |
| Н.контроль | | | | | | | | | ООО "Честр-Инвест" | | |

Согласовано
Ив. Ниодл.
Подпись и дата

Исходные данные:

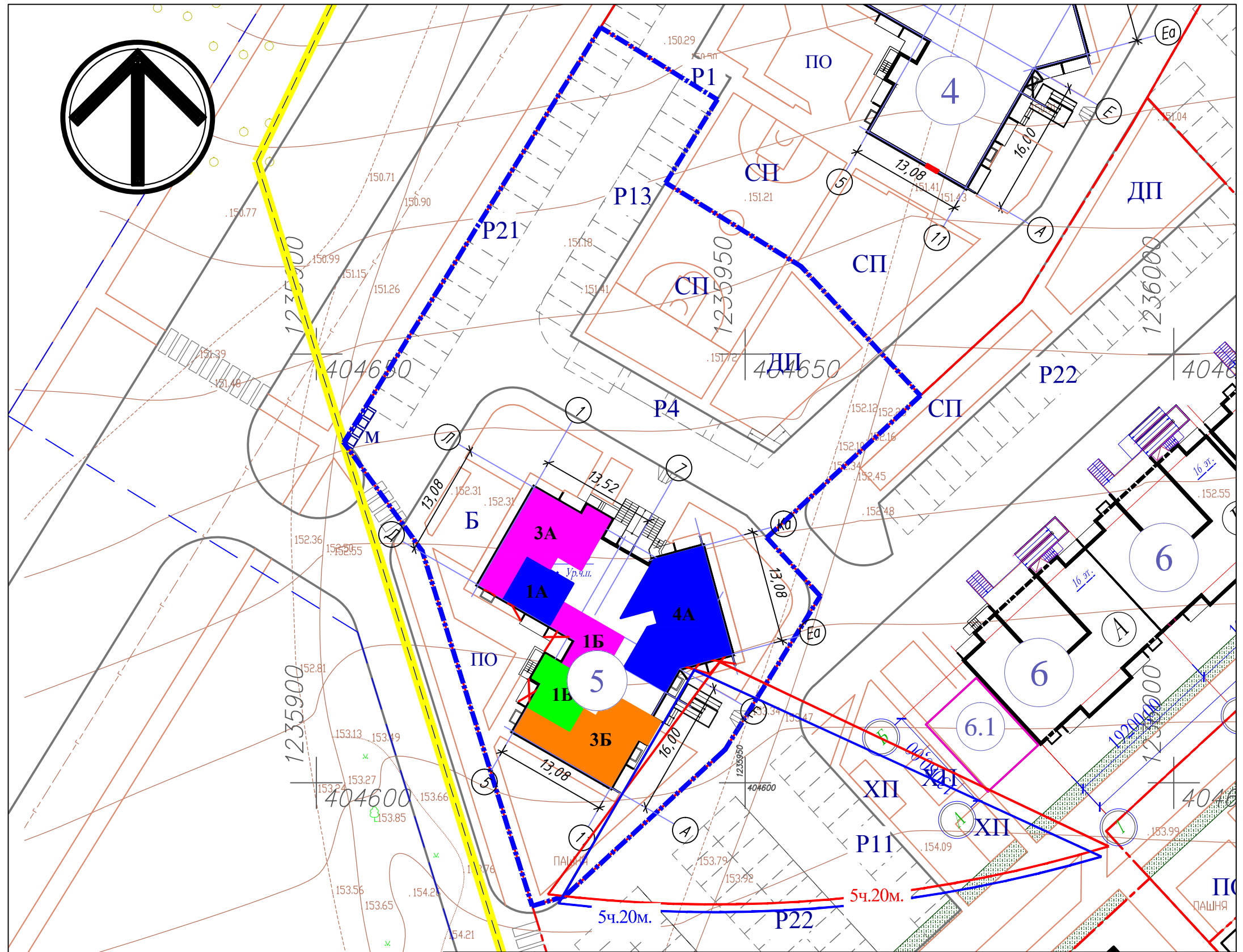
Населенный пункт: г.Чебоксары,
 Чувашская Республика.
 Географическая широта: 56°08'00" с. ш.
 Географическая долгота: 47°14'00" в. д.
 Часовой пояс: 3
 Нормируемая инсоляция:
 Непрерывная: 2ч
 Суммарная прерывистая: 2 ч 30 мин
 Обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1 ч
 Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): 1ч

Расчет:

Для определения продолжительности инсоляции помещения, выбираем наиболее подверженные затенению окна 1 этажа: в одной комнате 1-3 комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.
 Для расчета воспользовались инсоляционной линейкой для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) с 22 апреля по 22 августа.

Выводы:

- По результатам проведенного расчета продолжительности инсоляции, выполняются все требования для жилых зданий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
- Так же по результатам проведенного расчета площадок благоустройства, выполняются все требования для инсоляции территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п 5.1



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---------------|
| 4 | Многоэтажный жилой дом | проектируемый |
| 5 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.5.1) | проектируемый |
| 6 | 16-этажный жилой дом с пристроенной котельной (поз.6.1) | проектируемый |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|---|--------------------|--|
| заказчик: | | | | | | 5-ПЗУ | | |
| Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата | | | | | | Многоквартирный жилой дом поз.5, расположенный в микрорайоне 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары | | |
| | | | | | | | | |
| Нач. отдела Арнаут В.П | | | | | | Расчет продолжительности инсоляции. М1:500 | ООО "Честр-Инвест" | |
| ГИП Иванов Д.В. | | | | | | | | |
| Архитектор Андреев Е.Г. | | | | | | | | |
| Инженер Иванов Д.В. | | | | | | | | |
| Н.контроль Арнаут В.П | | | | | | | | |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

на размещение объекта ООО «Специализированный застройщик
«Вектор-Инвест»»

«Многоквартирный жилой дом поз.5, на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:1225, площадью 3474 м2, расположенный по адресу: микрорайон 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района»

с координатами
56°05'45,66" с.ш., 047°19'20,29" в.д., Н_{ист} = 51,2 м, Н_{рел} = 153,4 м
система координат ПЗ-90.11;

Аэродром «Чебоксары»

Главный оператор аэродрома
Генеральный директор
ООО «Международный Аэропорт
Чебоксары»

Дата

Подпись

Инициалы, фамилия



(Минаев Р.В.)

ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО
ТРАНСПОРТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании / об отказе в согласовании

(ненужное зачеркнуть)

строительства (реконструкции, размещения) объекта

«Многоквартирный жилой дом поз.5,

на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:1225,

площадью 3474 м², расположенный по адресу: микрорайон 4 жилого района

«Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары»

(наименование и/или предназначение объекта)

расположенного г. Чебоксары, Новоюжный планировочный район, микрорайон 4

жилого района «Солнечный», на земельном участке с

кадастровым номером 21:21:076202:1225

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по заявке ООО «МЦ Информавиасервис» № 187/2 от 26.06.2019г. в интересах

ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест»»

(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) 16

2. Высота объекта относительно уровня земли (м) 51,2

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта (м) 204,6/51,2

4. Геодезические координаты объекта в системе координат ПЗ-90.11:

56°05'45,66"с.ш., 047°19'20,29"в.д.

5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип

источника НЕТ, частота передачи

_____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____,

класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны _____, и

высота подвеса антенны (м) _____

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.):

трасса прохождения линии, маршрута НЕТ,

количество опор _____, высота опор _____, напряжение линии электропередачи _____.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается / не обеспечивается

(ненужное зачеркнуть)

2. Строительство объекта не влияет / влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации _____
(ненужное зачеркнуть, указать средства при наличии влияния строящегося объекта на их работу)

3. Строительство объекта согласовывается / не согласовывается
(ненужное зачеркнуть)

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:
в соответствии с разделом I

(заполняется при согласовании строительства; указывается ссылка на раздел I заключения либо

Согласовывается при условии установки светоограждения и уведомления Приволжского МТУ Росавиации о вводе возводимого объекта в эксплуатацию (окончании строительства)
указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

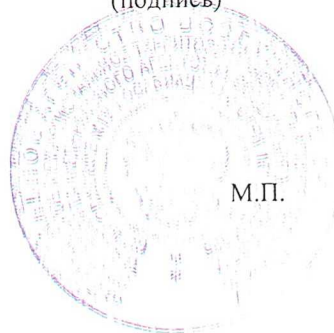
IV. Причины отказа в согласовании строительства:

(заполняется при отказе в согласовании строительства)

И.о. начальника Приволжского МТУ Росавиации


(подпись)

С.Г. Булынёнок



М.П.

01.07.2019г.