



Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Вектор-Инвест»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130203750/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428035, город Чебоксары, улица  
Университетская, д.9, корп.1, пом.1  
КОМ.5  
полное наименование организации – для  
тел.41-60-62, факс 41-62-15  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: chestr-invest@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2021

№ 21-01- 6 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной, первый этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(квартиры с №1 по №128),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Лаврентия Галлерова, дом 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №289 от 07.05.2020 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:1226

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 6, микрорайон 4  
жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары. Первый  
этап строительства).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-20-2020, дата выдачи 19.02.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28809,43	28843,0
в том числе надземной части	куб. м	27521,16	27602,0
Общая площадь здания	кв. м	8768,92	9126,5
Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м	1454,64	1587,2
площадь пристроенной котельной	кв. м	82,32	81,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6301,44	6289,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1454,64 в том числе площадь общего имущества 1454,64	1587,2 в том числе площадь общего имущества 1587,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество подъездов	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/6301,44	128/6289,1
1-комнатные	шт./кв. м	64/2353,92	64/2348,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/3947,52	64/3940,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6503,68	6496,6



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -сети интернет; -кабельное телевидение и IP TV; -теплоснабжение; -газоснабжение;	-водоснабжение; -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -сети интернет; -кабельное телевидение и IP TV; -теплоснабжение; -газоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели;	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты;	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта - всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	218 982,02 201 789,71	223 604,99 205 539,18

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Пристроенная котельная			
Тип объекта		Пристроенная котельная	Пристроенная котельная
Котёл газовый: ICI REX 100	шт.	2	2
ICI REX 62	шт.	1	1
Мощность	МВт	2,62	2,62
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-электроснабжение; -газоснабжение; -водоотведение; -водоснабжение;	-электроснабжение; -газоснабжение; -водоотведение; -водоснабжение;
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита;	монолитная плита;
Материалы стен		сэндвич панели;	сэндвич панели;
Материалы перекрытий		сэндвич панели;	сэндвич панели;
Материалы кровли		плоская;	плоская;
Иные показатели: строительный объем	м <sup>3</sup>	294,0	296,0
общая площадь	м <sup>2</sup>	82,32	81,9

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	113,91	113,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистерол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 09.12.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Исп. Л.Г. Никитина